

Villa

Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-34832

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

303 sqm

Telekterület

706 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 934 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern villa három apartmannal és úszómedencével Umag környékén!

Umag, Horvátország legnyugatibb városa Savudrija mellett fekszik, mindössze 10 km-re a szlovén határtól. Az érintetlen természetéről és Isztria legtisztább úszóvizeiről ismert Umag a Dragonja folyó és a Sečovlje nemzetközi repülőtér közelében található.

Csak egy rövid, pihentető autóútra Umag gyönyörű központjától, 5 km-re a tengertől, nyugodt környezetben található ez a modern villa három különálló lakóegységgel.

A villa egy 862 m²-es telken található, teljes lakóterülete 266 m², két szinten elosztva.

A földszinten két apartman található, mindegyik egy parkosított udvarra nyílik, medencével. Mindkét földszinti apartman egyterű nappalival, konyhával és étkezővel, fürdőszobával, tágas hálósobával, valamint a medencére és a kertre néző terasszal rendelkezik. Ezek az egységek 46 m² és 65 m² alapterületűek, a fürdőszobákban elektromos padlófűtéssel és inverteres klímaberendezéssel felszereltek.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol a harmadik lakás 126 m²-es. Ebben a tágas egységben található egy nagy nappali konyhával és étkezővel, három hálósoba és egy további helyiség, amely jelenleg edzőteremként van kialakítva, bár más célra is alakítható. A lakáshoz két fürdőszoba, egy vendég WC és egy tároló is tartozik. A nappali teraszáról a környező növényzetre és a medencére nyílik kilátás. Ez a felső emeleti lakás hőszivattyúval fűthető, hűtést biztosítva klímaberendezéssel.

A villa mellett egy 37 m²-es, törvényesített, részben beépített kocsmával egy további telek is található, melyet az ingatlan eladási ára tartalmaz.

A villa teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, azonnali használatra kész. Elhelyezkedéséből és adottságaiból adódóan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik keresett környéken keresnek nyaralót vagy befektetési ingatlant, ahol minden lényeges szolgáltatás kényelmesen elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
3083 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3547 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3438 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

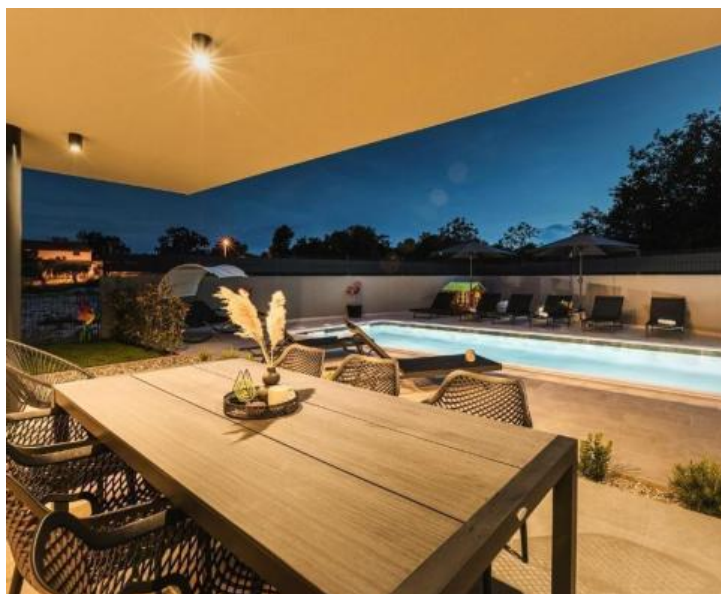
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

