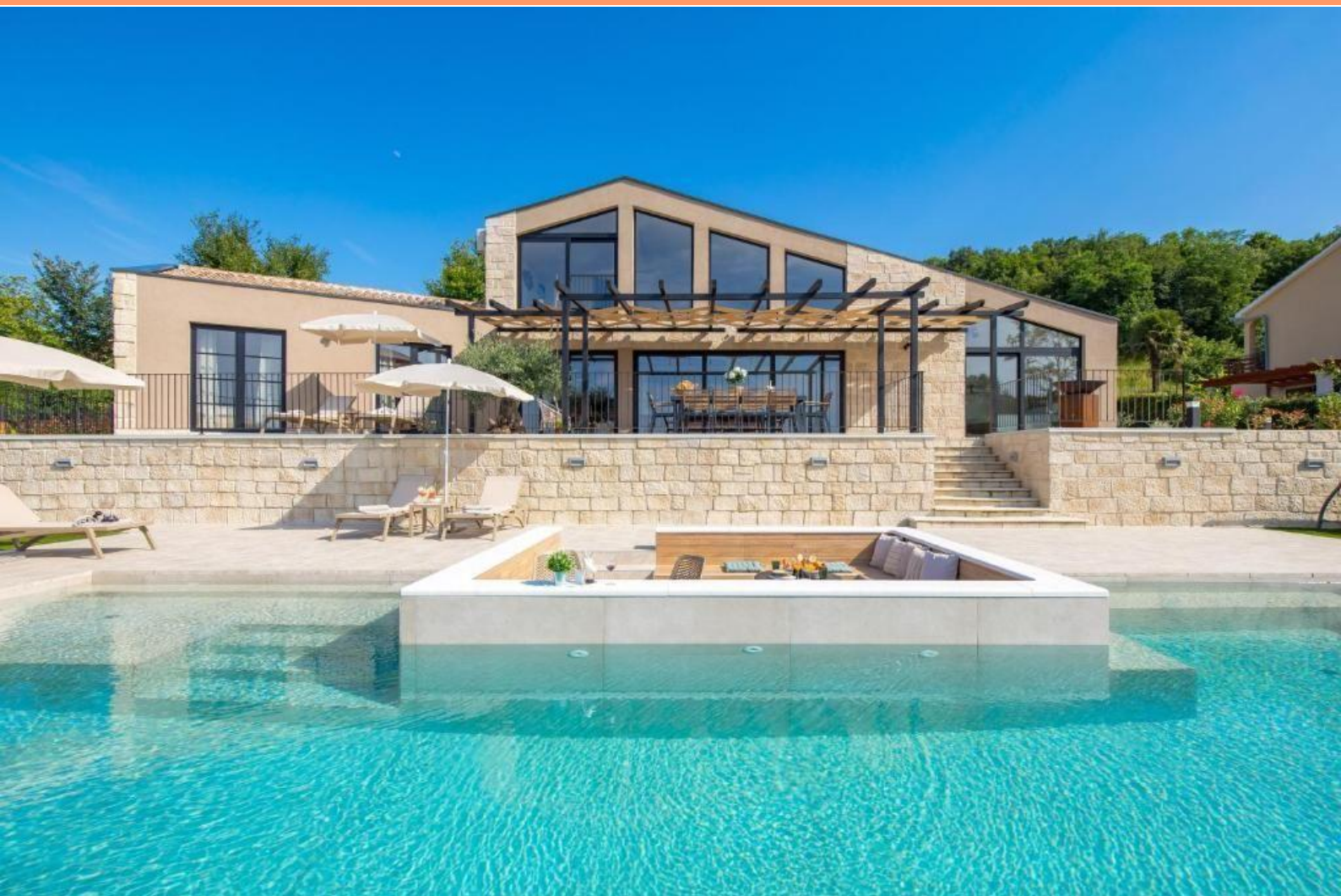


Villa

Kašćerga, Isztria



ID Kód	RE-U-34859
Típus	Villa
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Kašćerga
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	35000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	1400 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 350 000

Eredeti építészeti dizájnvilla Pazin környékén!

Örömmel mutatjuk be - egy úszómedencés luxusvillát, amely 230 m²-es lakóteret kínál egy tágas, 1400 m²-es terepen, Isztria középső részén, egy csendes környéken, Motovun történelmi városának közelében. A villa teraszairól és ablakaiból lenyűgöző panorámás kilátás nyílik az isztriai dombokon keresztül egészen Szlovéniáig és Olaszországig.

Ez az elegáns ingatlan 2024 júliusában készült el és teljesen felszerelt, és megfelel a legújabb kényelmi és dizájn szabványoknak.

A villa földszintje tágas, nagy ablakai természetes fénnel töltik meg a teret. Ezen a szinten egy nyitott terű nappali, konyha és étkező, valamint három hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A nappaliban lévő nagy üveg tolóajtók az udvarra és a szabadtéri étkezőbe vezetnek.

A nappaliból lépcső vezet fel a második emeletre, ahol egy nyitott folyosóról nyílik kilátás a nappalira, a szabadtéri medencére és a zöldellő dombokra. Ezen az emeleten van egy negyedik hálósoba saját fürdőszobával és hozzáféréssel a saját teraszhoz.

Kívül a csúcspont egy feszített víztükrű medence három túlfolyó éllel és sós vízzel, amely zökkenőmentesen keveredik a természetes környezettel. Ebben a kültéri térben egy „szigetnek” kialakított relaxációs rész és egy játszótér is található.

A villa egy további vendégmosdóval és edzőteremmel is rendelkezik. A belső tér egyedi készítésű, minőségi darabokkal van berendezve, amelyek a kifinomult stílust és a részletekre való odafigyelést tükrözik.

Az egész éves kényelem érdekében a villában padlófűtés, nyolc klímaberendezés és fatüzelésű kandalló található. A külső részen három jármű számára kialakított fedett parkoló található, az egész ingatlan bekerített és kivilágított, ami biztosítja a magánéletet és a biztonságot.

Ez a villa a luxus, a funkcionalitás és a természetes környezet tökéletes keverékét kínálja, ideális azok számára, akik Isztria központjának békéjét és szépségét szeretnék élvezni.

Megtekintés megszervezéséhez forduljon bizalommal az ügynökhöz. Német nyelvű konzultációra van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Kašćerga, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kašćerga, Isztria



Ár/m²:
5870 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3731 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3657 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kašćerga, Isztria



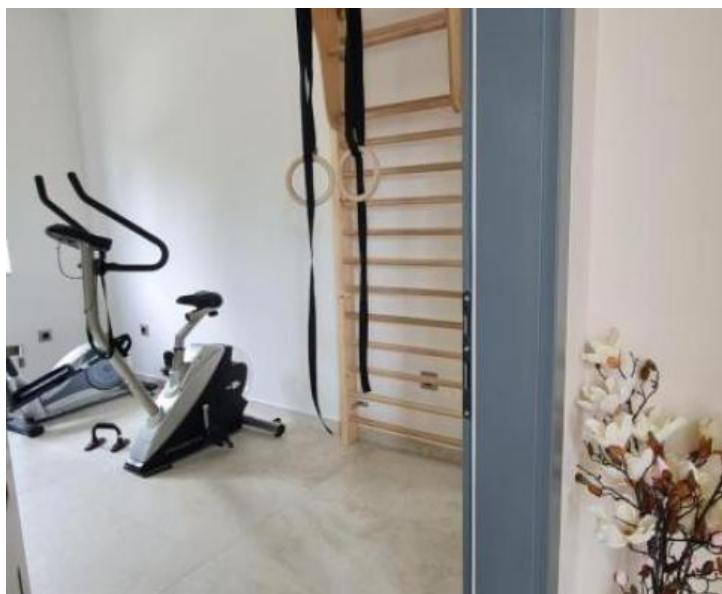
Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Villa

Kašćerga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kašćerga, Isztria

