

Lakás

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-34981
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Fantasztikus 1. vonalbeli apartman Umagban, lenyűgöző kilátással a nyílt tengerre!

Egyedülálló lakást mutatunk be Umag belvárosában, a tenger felőli első sorban, a város objektíve legkívánatosabb épületében, és távolabb is könnyen elérhető.

A lakás egy 2008-ban épült épület harmadik és egyben utolsó emeletén található, mely a közelmúltban új homlokzattal és tetővel lett felújítva.

Lifttel, garázzsal és a földszinten kerékpártárolóval felszerelt, és minden fontos létesítmény - üzletek, éttermek és sétányok - mindössze 5 perces sétával elérhető.

A lakás A+ energiahatékonysági osztályú, teljesen bútorozott és minden gépesített, így azonnali beköltözésre készen áll.

A belső teret átgondolt elrendezés jellemzi, amely elválasztja a nappali és az éjszakai területeket. A 7 m²-es előszoba a konyhával és étkezővel összekötött tágas nappaliba vezet (32 m²), ahol a 10 m²-es, fedett nyugati fekvésű erkélyről a tengerre és az óvárosra nyílik panoráma. A nappaliból, valamint a konyhából és az összes hálószobából egy déli fekvésű teraszra (12 m²) lehet kijutni, mely ideális napozásra, pihenésre, igény szerint lefedhető.

Az éjszakai rész két tágas franciaágygal felszerelt hálószobából áll, melyek közül a fő hálószoba saját fürdőszobával és egy gyerekszobával rendelkezik. Egy további fürdőszoba, egy külön WC és egy 1,5 m²-es tárolóhelyiség is rendelkezésre áll, a garázsban pedig egy faskamra is található további tárolóhelynek.

A lakás minden helyisége légkondicionált, összesen öt klímaberendezéssel, a kerámia pedig az egész térben, ami hozzájárul az eleganciához és az egyszerű karbantartáshoz. A magas manzárd típusú mennyezet a tágasság és a fény érzetét kelti.

A lakáshoz saját parkolóhely tartozik a garázsban, mely további kényelmet biztosít minden járműtulajdonos számára.

Ez az egyedülálló ingatlan a tenger melletti élet luxusát kínálja a belváros kényelmével kombinálva, és tökéletes választás azoknak, akik Umag szívében keresnek minőségi otthont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Tároló
Lift

Lakás

Umag, Isztria



Ár/m²:
5.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.216 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6.227 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.680 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

