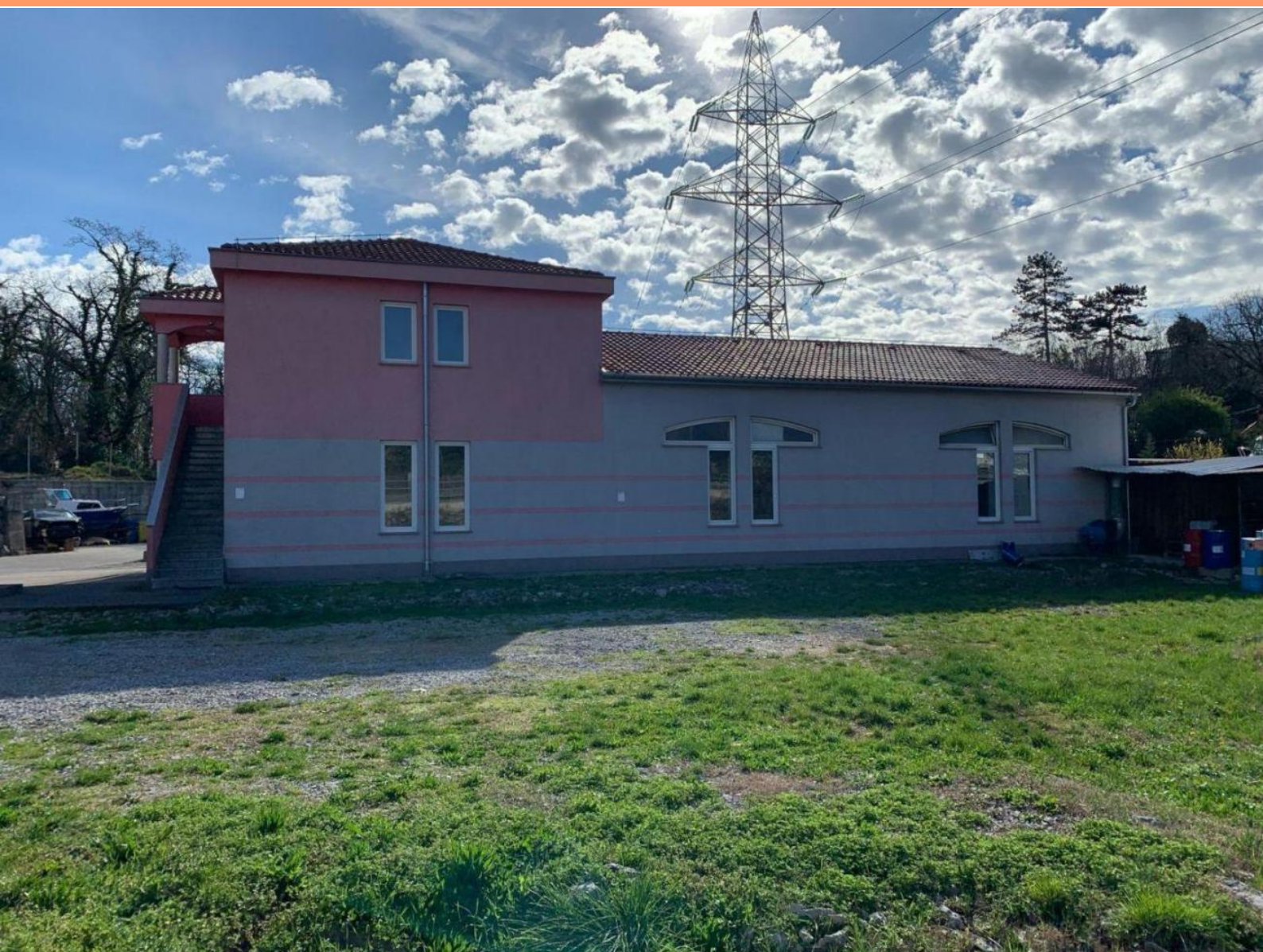




ID Kód	RE-U-35019
Típus	Kereskedelmi
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Kastav
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	530 sqm
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 675 000

Üzlethelyiség Žegotiban, Kastavban!

Önálló épület 530 m² + környező telek 800 m²

Eladó egy vegyes használatú kereskedelmi és lakóépület Kastav Žegotiban, Rijeka közvetlen közelében!

SZINCE + FÖLDSZINT: Az üzlethelyiség egy 230 m²-es földszinti helyiségből, mellékhelyiséggel, valamint egy 230 m²-es pincéből áll.

ELSŐ EMELET: Az első emeleten a kereskedelmi terület felett található egy 72 m²-es lakás nappali-konyhával, két hálósobával, fürdőszobával és egy tároló helyiséggel.

Az ingatlan tehermentes tulajdonjoggal rendelkezik.

Kiváló infrastruktúra 250-750 m-en belül: Könnyen megközelíthető az elkerülő, buszpályaudvar, posta, bank, sportközpont, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút.

Ingatlan kiváló áron!

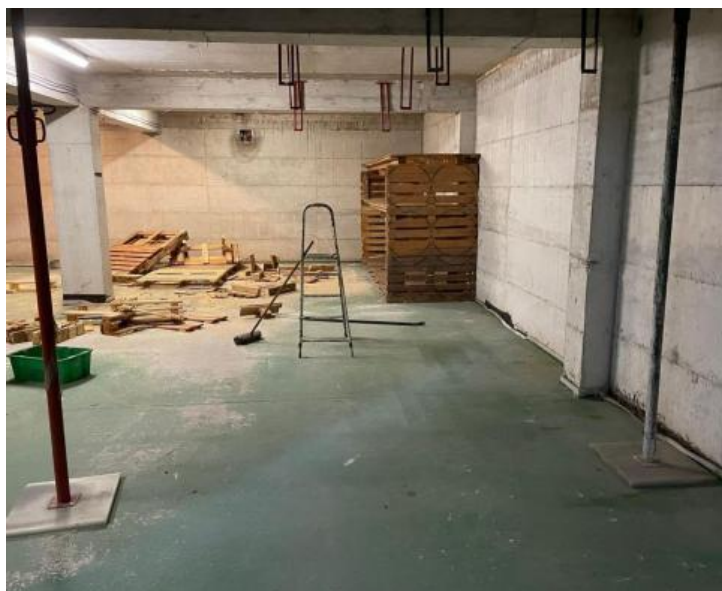
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

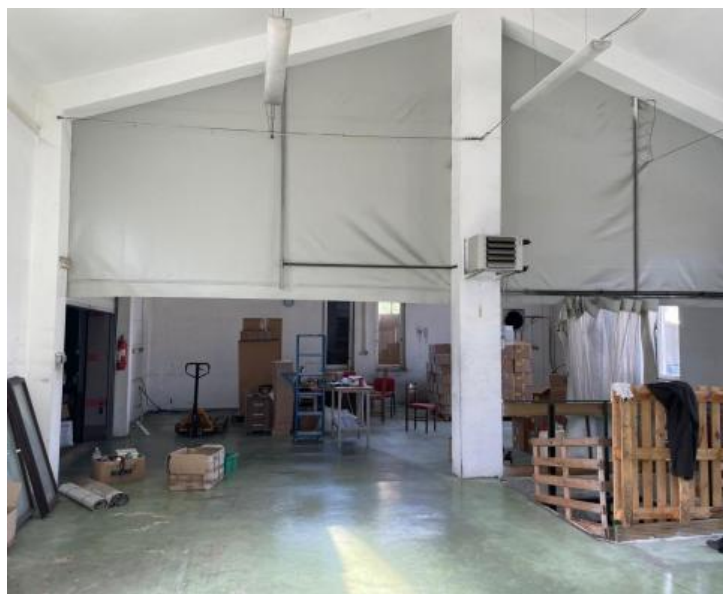
Kereskedelmi

Kastav, Kvarner



Kereskedelmi

Kastav, Kvarner



Kereskedelmi

Kastav, Kvarner

