

Panzió

Sibenik, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2297
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Sibenik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	470 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 1 800 000

Teljesen egyedi turisztikai ingatlan a tenger 1. vonalán a tengerparton Sibenik környékén, tágas tenisz tereppel!

Egyedülálló tengerparti ingatlant mutatunk be, amely ötvözi a luxus szállásokat, a legmagasabb szintű kikapcsolódási lehetőségeket és a természeti szépséget, tökéletes oázist teremtve a kikapcsolódáshoz és az élvezethez.

A tekintélyes D Resort, Marina Solaris, Šibenik történelmi központja, valamint számos étterem és bevásárlóközpont közelében található szálláshely kiváló hozzáférést biztosít mind a szabadidős, mind a kulturális szórakozáshoz.

Az épületek összterülete 470 nm. A telek 1200 nm.

A komplexum a következőket tartalmazza:

- **Luxusvilla saját úszómedencével** : Ez az újonnan épült, teljesen berendezett villa a vendégek maximális kényelmet nyújtja. Az elegáns belső térben egy tágas földszint található konyhával, étkezővel és nappalival, mely egy teraszra nyílik, medencével és napozóterasszal. A földszinten vendég WC és gardrób is található. Az emeleten három hálószoba és két fürdőszoba található, köztük egy mesterlakosztály saját fürdőszobával és gardróbbal.
- **Ház két apartmannal** : egy csendes udvarban található, az egyik apartmanhoz tartozik egy saját 32 m²-es udvar. Ezenkívül jóváhagyott terv van egy harmadik, 90 m²-es lakás hozzáadására, amely lehetővé teszi a kapacitás bővítését.
- **Apartmanház négy modern apartmannal** : Ez az épület két két hálószobás és két egy hálószobás apartmant kínál, mindegyik külön bejáratral és tengerre néző kilátással.
- **Teniszpálya fenyőerdőben** : A szélről védett pálya minden időjárási körülmény között tökéletes kikapcsolódásra.
- **Kiegészítő rész konyhával** : A tenispálya szomszédságában ez a tér ideális kikapcsolódásra és sportolás utáni frissítőkre.
- **További medence társalgóval és kilátással a tengerre** : A jelenleg tervezési fázisban lévő új medence tovább fokozza az egész komplexum fényűző hangulatát.

- **10 férőhelyes parkoló** : Kényelmes helyen található a komplexumban.

Ez a kivételes turisztikai és rekreációs komplexum kiemelkedő befektetési lehetőséget kínál azok számára, akik sikeres üzleti projektet szeretnének megvalósítani, vagy ingatlanportfóliójukat bővíteni szeretnék az Adriai-tenger partján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3830 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



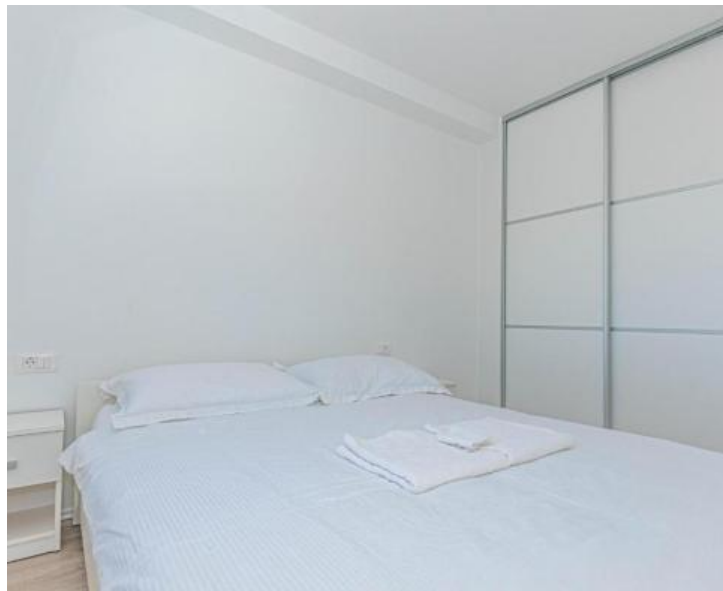
Panzió

Sibenik, Dalmácia



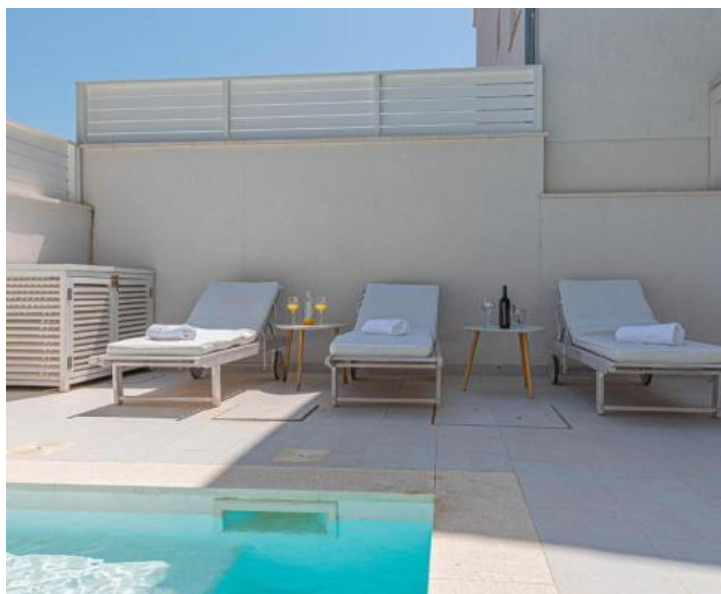
Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



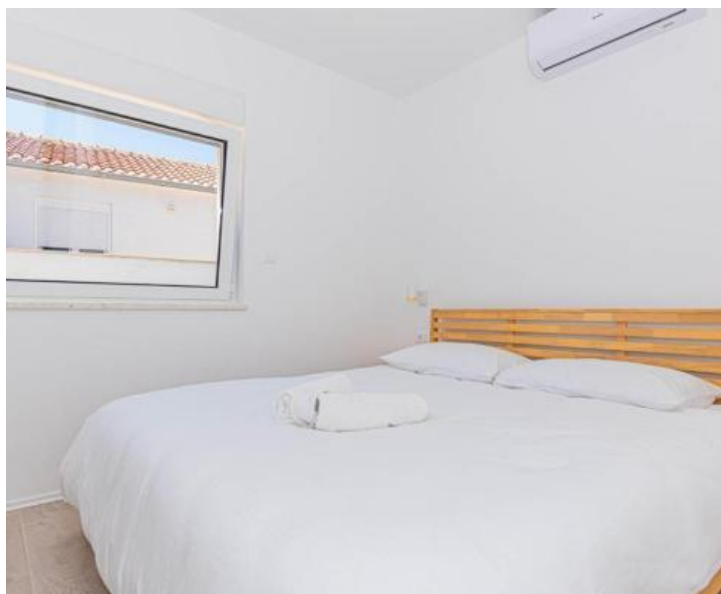
Panzió

Sibenik, Dalmácia



Panzió

Sibenik, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com