

Ház

Kastela, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2293
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastela
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	35 m
Alapterület	69 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 155 000

Egy bájos kőház a város szívében, **mindössze 35 méterre a tengertől** – tökéletes mindazok számára, akik a mediterrán életstílusra vágnak.

A Split és Trogir között elhelyezkedő otthon kényelmét központi helyen kínálja, mivel a spliti repülőtér mindössze 12 km-re található.

A ház 69 nm-es Három szintet ölel fel: a földszinten funkcionális konyha és fürdőszoba található, az első emeleten egy hangulatos nappali található, ahonnan külső lépcsőn lehet bejutni, a tetőtér pedig egy hangulatos hálószobát kínál.

Minden emelet körülbelül 23 négyzetméteren terül el, maximalizálva a helykihasználást.

A ház teljes bútorzattal, beköltözhetően eladó, ideális lehetőséget kínál azoknak, akik nyugodt tengerparti életet keresnek, vagy jövedelmező befektetést keresnek szezonális bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastela, Dalmácia



Ár/m²:
2246 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2898 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia



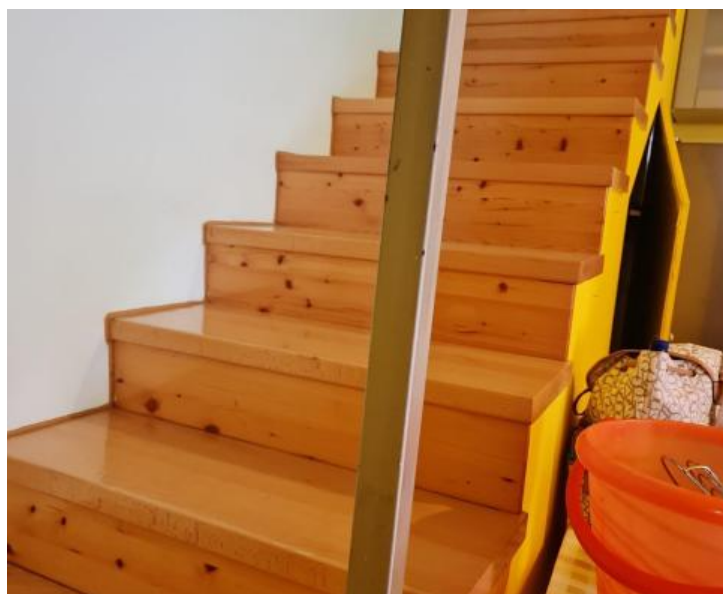
Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia



Ház

Kastela, Dalmácia

