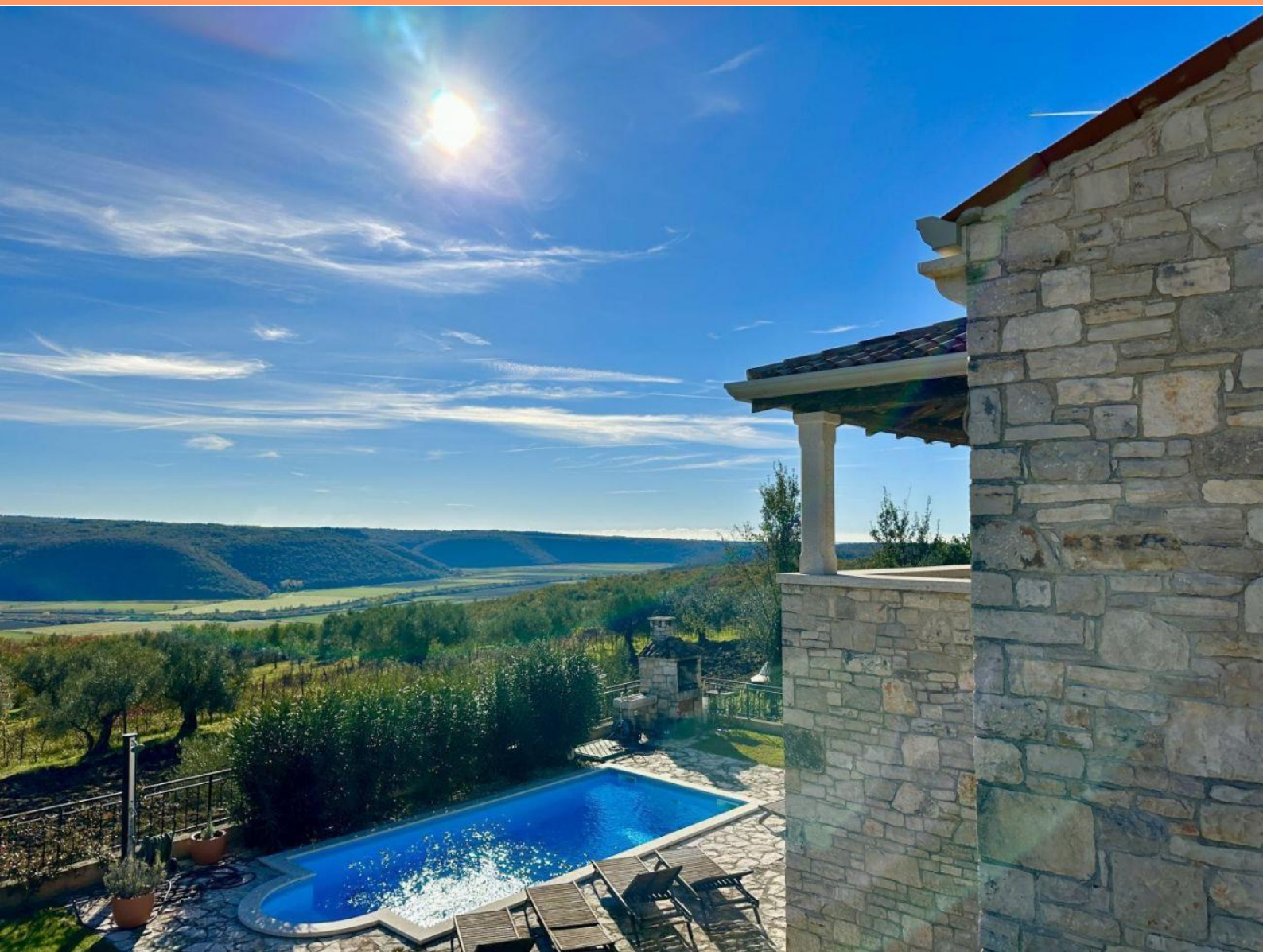


Villa

Buje, Isztria



ID Kód

RE-U-35168

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buje

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

200 sqm

Telekterület

450 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buje, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

4
€ 620 000

Stílusos kővilla Buje környékén, medencével és panorámás kilátással!
Most Kedvezményes! Az ár 675 000 euróról 620 000 euróra csökkent!

Ez a 200 m²-es családi ház egy 450 m²-es telken található, és a magánélet, a kényelem és a természeti környezet tökéletes keverékét kínálja.

A 2010-ben épült szálloda a modern dizájnt ötvözi az autentikus isztriai stílussal.

Az ingatlan leírása

- **Földszint** : tágas nappali kandallóval, teljesen felszerelt konyha étkezővel, fürdőszoba, háztartási helyiség és fitnesszterem szaunával.
- **Első emelet** : Három hangulatos hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával és egy fedett erkéllyel, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre, az olajfaligetekre és az isztriai dombokra.

Szabadtéri tér

A gondosan parkosított udvaron pihenésre kiválóan alkalmas medence, szórakozásra egy szabadtéri kandalló, a környező természetben pedig egy napozórész található. Az ingatlanhoz négy parkolóhely tartozik, melyek közül az egyik fedett.

Jellemzők és műszaki részletek

- **Fűtés** : Központi gázfűtés radiátorokkal.
- **Hűtés** : Klíma mindkét emeleten.
- **Közművek** : Víz, villany, szennyvíz, bekötőút működőképes.

A békés környéken található ház biztosítja a magánéletet, miközben minden alapvető kényelmi szolgáltatáshoz közel van. Üzletek, éttermek és iskola gyalogosan elérhetők, az autópálya pedig mindössze 10 perces autóútra található.

Az ingatlan teljesen legális, tehermentes, költözhető. Ideális családi laknak, nyaralónak vagy turista bérbeadásnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Villa

Buje, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Ár/m²:
3100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3547 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3438 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria



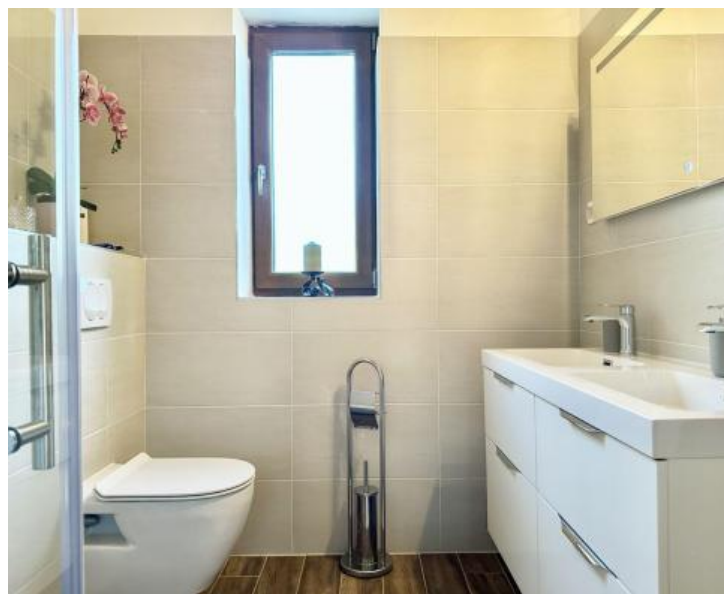
Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Isztria



Villa

Buje, Istria



Villa

Buje, Istria

