

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2299
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	239 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 770 000

Modern tengerparti vendégház az idilli Rogoznicában

Fedezze fel ezt a lenyűgöző apartmanházat Rogoznica festői városában, mindössze 50 méterre a tengertől és mindössze 400 méterre a városközponttól.

Az elegancia és a kényelem találkozása

Ez a 2020-ban felújított, modern otthon a kényelmet a praktikummal ötvözi, vadonatúj belső terekkel, amelyek stílust és kifinomultságot sugároznak.

- **Teljes lakóterület** : 239 m²
- **Emeletek** : 2
- **Apartmanok** : 4 teljesen felszerelt apartman, ideális családi vagy turista bérbeadásra.

Földszint - 115 m²

1. **A1 apartman** :

- Tágas nappali konyhával és étkezővel
- 2 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- Előszoba és terasz

2. **A2 apartman** :

- Nagy nappali konyhával és étkezővel
- 1 hálószoba
- Fürdőszoba és terasz

Első emelet - 124 m²

1. **A3 apartman** :

- Nappali konyhával és étkezővel
- 2 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- Folyosó és terasz

2. A4 apartman :

- Tágas nappali konyhával és étkezővel
- 1 hálószoba
- Fürdőszoba és terasz

Mediterrán varázslat

A házat egy 300 m²-es szépen parkosított kert veszi körül, mely:

- Bőséges parkoló
- Grillező
- Nyugodt környezet pihenésre, társasági összejövetelekre

Tökéletes befektetés

Akár családi házat, akár álmai nyaralóingatlant, akár jövedelmező turisztikai bérbeadást keres, ez a kivételes ingatlan egy irigylésre méltó tengerparti helyen kínál mindent.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia



Panzió

Rogoznica, Dalmácia

