

Villa

Gračiće, Isztria



ID Kód	RE-U-35303
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Gračiće
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	25000 m
Alapterület	190 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 400 000

Eladó felújított kőház úszómedencével Közép-Isztrián, Graciscében!

Ez a bájos, felújított kővilla, úszómedencével, zökkenőmentesen ötvözi a hagyományos építészetet a modern étellel.

A villa teljes körűen korszerűsítésre került, beleértve az új külső és belső hőszigetelést, amely egész évben biztosítja a kényelmet.

Az Isztria szívében, egy csendes faluban található ingatlant érintetlen természet veszi körül, a környéken csak néhány lakos él. Stratégiai elhelyezkedése kiváló összeköttetést biztosít a félsziget többi részével, lehetővé téve a könnyű hozzáférést számos turisztikai látványossághoz, természeti csodákhoz és híres gasztronómiai célpontokhoz. Mindössze 30 percen belül elérheti Rabac keleti partján, Rovinj festői városa nyugaton, vagy a legközelebbi strandok mindössze 20 km-re.

Az ingatlan összterülete 190 m², és egy 576 m²-es telken található, amely erdei útig nyúlik. A kültéri tér kiválóan alkalmas nyugodt kert, játszótér vagy további parkoló kialakítására.

Ez a tágas, kétszintes ház az emeleten négy hálósobával büszkélkedhet, amelyek közül háromhoz saját fürdőszoba tartozik. A földszinten tágas konyha bárral, étkezősarok, nappali, fürdőszoba, valamint fitness- és szabadidő-felszerelések számára kialakított hely található.

Az udvaron nagy fedett terasz, tárolóhelyiség, grillezési lehetőség, úszómedence ideális környezetet biztosít a nyári pihenéshez. Belül légkondicionált szobák biztosítják a kényelmet a forró napokon, míg a vastag kőfalak természetes hűvös környezetet biztosítanak. Télen pellet kályha ad meleget, hangulatossá téve az otthont minden évszakban.

Annak ellenére, hogy egy összefüggő szerkezet része, ez az ingatlan abszolút magánéletet és békét biztosít, mint a falu utolsó háza, jó távol a többi szomszédtól.

Ritka lehetőség ez az isztriai örökség modernizált darabjának birtoklására, nyugodt és festői környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2105 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračišće, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Gračišće, Isztria



Villa

Gračišće, Istria



Villa

Gračišće, Isztria



Villa

Gračić, Istria



Villa

Gračišće, Isztria



Villa

Gračišće, Isztria



Villa

Gračiće, Isztria



Villa

Gračišće, Istria



Villa

Gračiće, Isztria

