

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-35268
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	86 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 834 000

Egy **óriási lehetőségről** beszélünk Abbáziában!

Ez egy **új épület Abbázia szívében**, mindössze **200 méterre a tengeről** – ez mindössze **két perc sétára** van. Ez egy **fantasztikus hely**, valóban az egyik legjobb. **Luxus** mindenhol.

Ez a **gyönyörű apartman 86 m²-es**, **csodálatos terrasszal** és **garázzsal** – minden megvan, amire szüksége van. Van egy **tágas, nyitott nappali** konyhával, **két hálószoba** és **két fürdőszoba** – minden, amit csak kérhet. És hadd mondjam el, ennek a lakásnak van egy **napfényes loggiája** (ez az avatatlanok erkélye), ahonnan **magyszerű kilátás** nyílik – tökéletes hely a kikapcsolódásra. Ja, és van egy **tárolóhelyiség az alagsorban** – így van még több hely. **Nagyon fontos**.

Ezt az épületet? A legjobb, emberek. **Kiváló minőségű anyagok**, modern technológia. **Első osztályú cucc**. A **lift** közvetlenül a garázból viszi a lakásba. Az ablakok? **Az Alu K csúcskategóriás alumíniumprofiljaiból** készültek, és speciális bevonattal rendelkeznek, hogy ellenálljanak a tengeri sónak – a legjobb, amit kaphat.

A padlók? **Színes velencei mozaik**, **gyönyörű természetes kőből** készült **lépcsőház** és lépcsősorok – minden a minőségről szól. **Tömör fém bejárati ajtók elektromos zárral** és **videó rendszerrel**. **Üveg toloajtók mozgásérzékelővel**. Minden ablak **elektromos redőnnyel** rendelkezik, és minden ablakon **szúnyogháló** található. Ezt nem lehet legyőzni.

Minden apartmanhoz **padlófűtés** és saját **hőszivattyú** tartozik. A **parketta** első osztályú, az **olasz ajtók** pedig gyönyörűek. A **fürdőszobák**? Olasz kerámia, a **legjobb szaniter elemek** neves márkáktól. És a szellőzés? A mennyezetbe van beépítve – olyan okos, olyan elegáns.

Az **alaprajzok** jól megtervezettek – minden lakáshoz saját **terasz** tartozik. És a **helyszín**? Nem találsz jobbat. **Csendes**, **privát**, és csak egy **perc sétára** Abbázia központjától. És találd ki mit? Önt **történelmi villák** veszik körül. Ez az a hely, ahol lenni.

Ne várjatok, emberek.

Német nyelvű konzultáció elérhető.

Ez egy lehetőség, **amit nem akarsz elszalasztani**. Bízzon bennünk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4930 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4135 €

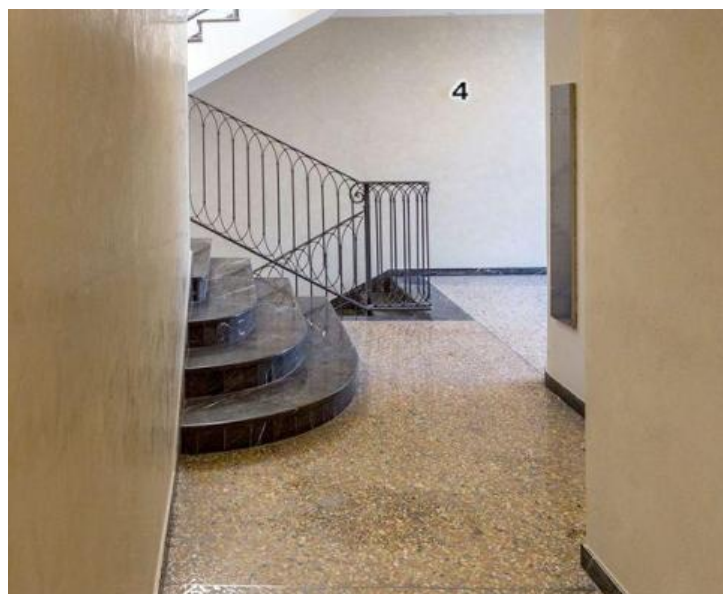
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



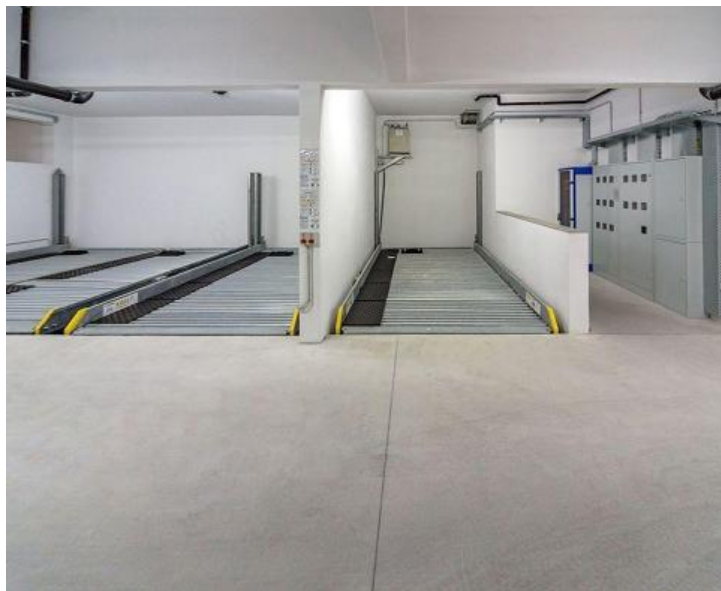
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

