

Ház

Cres, Más szigetek



Ház

Cres, Más szigetek



ID Kód	RE-U-35378
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Cres
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	299 sqm
Telekterület	568 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérsre

4 lakóegységes ház Cres szigetén a tenger 1. sorban!

Eladó egy családi ház egyedi és megismételhetetlen helyen, közvetlen hozzáféréssel a sétányhoz és magukhoz a strandokhoz.

A ház összterülete 299 nm. A telek 558 nm.

A ház szabadon álló jellegű, négy lakóegységen keresztül fogant, ahol a ház pincéjében két, egyenként 20 m²-es garzonlakást találunk, terasszal és külön bejárattal.

A ház földszintjén találunk egy háromszobás S2 apartmant, összesen 128m² lakóterülettel, mely egy előszobából, egy konyhából étkezővel, egy loggiára nyíló nappaliból és egy nappaliból áll. fantasztikus kilátás nyílik az ACI kikötőre, a tengerre és a környező területre, valamint három hálószoba és két fürdőszoba.

Az első emeleten szintén találunk egy háromszobás S3-as lakást, melynek elrendezése és alapterülete megegyezik a földszinti lakásával, teljesen bútorozottan.

A földszinti lakás jelenleg teljes felújítás alatt áll, ahol a munkálatok várhatóan 2025. április végére fejeződnek be.

Az olajbogyókkal, gyümölcsfákkal és mediterrán növényekkel díszített, gondozott, nagy kert részeként egy kőből készült vendégház jellegű kisebb kíséző objektumot találunk 31m² alapterülettel hozzátartozó kerttel. Egyedülálló ingatlan kihagyhatatlan és értékes helyen, igazi ritkaság a kínálatban.

Az árról ne habozzon érdeklődni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Cres, Más szigetek



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6687 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2515 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4500 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3566 €

Ház

Cres, Más szigetek



Ház

Cres, Más szigetek



Ház

Cres, Más szigetek



Ház

Cres, Más szigetek



Ház

Cres, Más szigetek

