

Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-29883

Lakás

Kvarner > Opatija

Mošćenička Draga

Nem

Igen

600 m

91 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 300 000

Egy gyönyörű duplex lakás eladását közvetítjük Mošćenička Draga strand közelében, mindössze 600 méterre a tengertől.

A lakás egy 2004-ben épült kisebb lakóépület 1. emeletén és tetőterében található.

10 perces sétára található a horvát tengerpart ezen részének két talán legjobb homokos strandjától.

A lakás egy előszobából, két fürdőszobából, egy nappali konyhából, két hálószobából, egy előszobából és egy tágas erkélyből áll. Nagyon szépen berendezett, a lakás nagy részében a tölgy parketta kiemelkedik. Klímával és norvég radiátorokkal van felszerelve. Az épület mögött parkoló található a bérlők számára. Nagyon érdekes ingatlan, mely kiváló lehetőséget jelent a város zaja elől menekülni vágyó családoknak vagy a tenger melletti lakást kereső vásárlóknak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
3297 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4926 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4890 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

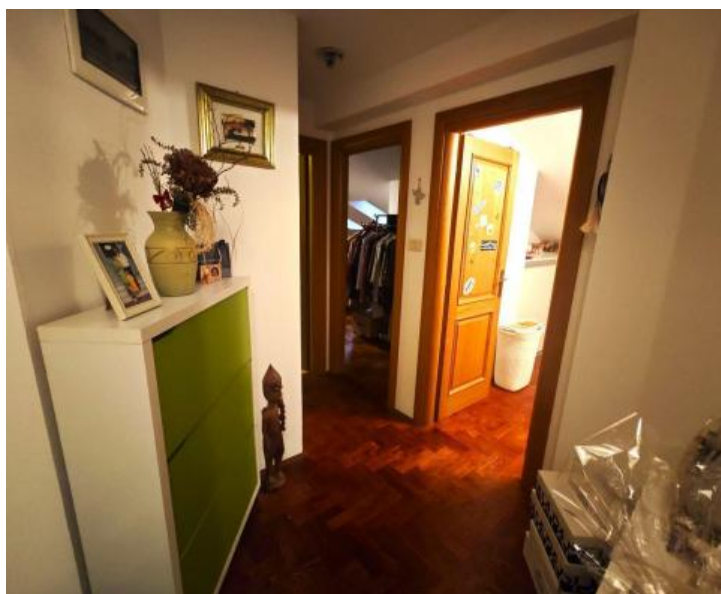
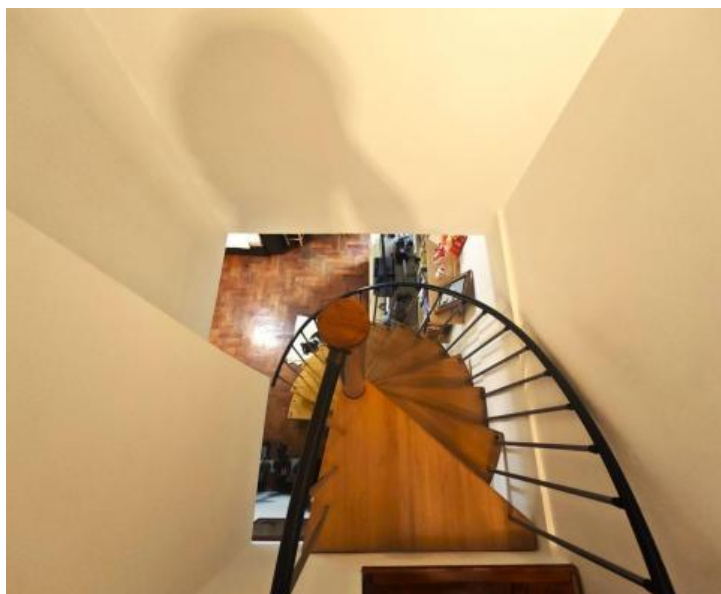
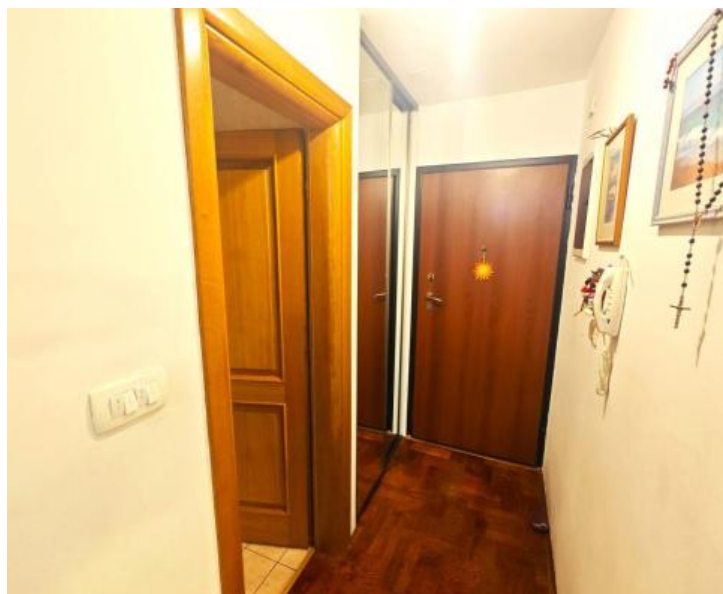
Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner



Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner



Lakás

Mošćenička Draga, Kvarner

