

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-U-35439

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

58 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 172 000

Gyönyörűen felújított ház Novi Vinodolski szívében!

Ez a bájos, teljesen felújított ház (2022) Novi Vinodolski központjában található, mindössze 300 méterre a tengertől és a legközelebbi strandtól.

A kiterjedt felújítás során új villany- és vízvezeték-rendszereket, modern bútorokat, Knauf szigetelést, PVC-asztalosokat, korszerűsített padló- és falburkolatokat, légkondicionálást és tágas fürdőszobát alakítottak ki, így további beruházás nélkül beköltözhető.

Elrendezés:

- **Földszint:** Nappali, nagy fürdőszoba és tároló
- **Első emelet:** két hálószoba
- **Külső tér:** tágas, körbefutó erkély

A ház kiváló szigeteléssel rendelkezik, és kiválóan alkalmas egész éves lakhatásra vagy nyaralásra. Kiváló elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít minden alapvető szolgáltatáshoz: 100 méterre a városközponttól, 200 méterre az üzletektől, éttermeiktől, pékségektől és gyógyszertáraktól, és csak egy rövid sétára a kikötőktől és strandoktól.

Akár egy pihentető nyaralásra vágyik, akár állandó lakhelyet keres a tenger közelében, ez az ingatlan kényelmet és kényelmet kínál kívánatos tengerparti környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
2966 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1855 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



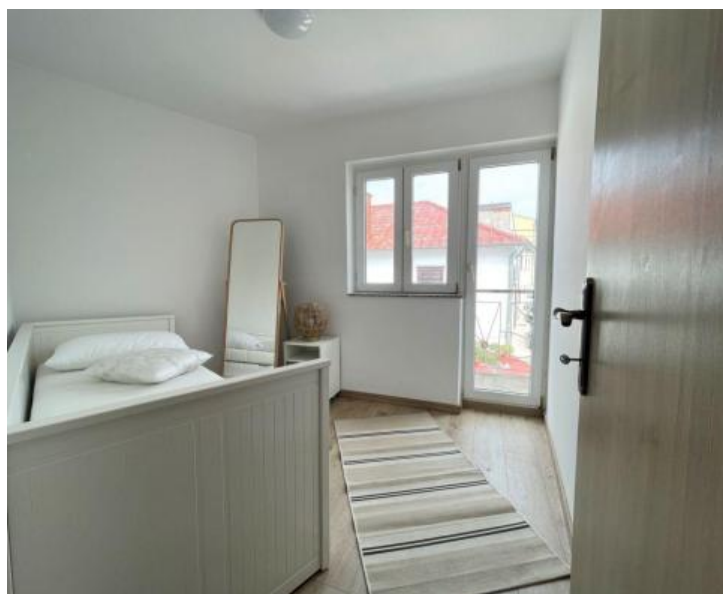
Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Novi Vinodolski, Kvarner

