

Ház

Barban, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-35374

Ház

Isztria > Pula

Barban

Nem

Nem

20000 m

60 sqm

18323 sqm

Ház

Barban, Isztria



Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 177 000

Eladó kőház és telekkomplexum Barbanban - 18.323 m² összterület!

A Barban történelmi városának közelében található ez a bájos kőház és kiterjedt földterület egyedülálló lehetőséget kínál egy nyugodt falusi környezetben. A gazdag történelméről és kulturális örökségéről ismert Barban a Labin és Pula régiók között helyezkedik el. A város híres középkori gyökereiről, történelmi erődtársaival és élénk helyi rendezvényeiről, köztük a híres **Trka na Prstenacról** (Ring Race), a borfesztiválról és a fügefesztiválról.

Az ingatlan áttekintése:

- **Ház mérete:** kb. 60 m² két szinten
- **Földszint:** konyha, étkező, nappali és fürdőszoba
- **Első emelet:** tágas hálószoba, belső lépcsőn keresztül közelíthető meg
- **Külső rész:** Bekerített terasz grillezővel
- **Közművek:** Városi vízre és villanyra bekötve, szennyvíz számára ökoszeptikus tartállyal
- **Állapot:** Kisebb felújítást igényel

Telek részletei:

Az ingatlan három különálló telket foglal magában, amelyek mindegyike a közelben található:

1. **1. parcella (4485 m²):**
 - 1500 m² építési telek
 - 2.985 m² mezőgazdasági terület
2. **2. parcella (9406 m²):**
 - Teljes egészében értékes szántónak minősül (P2)
3. **3. parcella (4432 m²):**
 - Értékes szántóként is megjelölve (P2)

Miért Barban?

Barban egy festői város gazdag kulturális hagyatékkal, és békés, mégis élénk életmódot kínál. Történelmi jelentősége, festői tájai, valamint a kulcsfontosságú isztriai régiókhoz való közelsége mind állandó lakhatási, mind turisztikai befektetések kívánatos helyszínévé teszik.

Ez a kőház és telekkomplexum ritka lehetőséget kínál arra, hogy birtokoljon egy darabot Isztria történelméből, miközben kihasználja a terület mezőgazdasági és fejlesztési potenciálját.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2950 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria

