

Lakás

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2306-FIL091
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	650 m
Alapterület	75 sqm
Hálószobák száma	1

Lakás

Makarska, Dalmácia



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 230 790

Lakás

Makarska, Dalmácia



Ideális új, egy hálószobás lakás, 75 m²-es Makarska város nyugati részén. Egy új, kisebb épület harmadik emeletén található, mindössze 650 méterre a strandoktól.

Az apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A lakás összterülete a hozzá tartozó parkolóhellyel együtt 75 m².

Található benne egy előszoba, egy északi hálószoba saját fürdőszobával és egy kis erkéllyel, egy további fürdőszoba, egy tágas, konyhával és étkezővel kombinált szalon, valamint egy további hálószoba elhelyezését kínáló galéria. A nagy déli fekvésű erkélyről nyílt kilátás nyílik a tengerre, amely tökéletes a pihenéshez és az élvezethez.

A lakás csúcsmínőségű anyagokkal és részletekkel van felszerelve, minden szobában klímaberendezés, erkély üvegtorlát, külső alumínium redőny és első osztályú kerámia.

A lakáshoz tartozik egy beálló az épület előtt.

Ez a modern apartman ideális mindazok számára, akik kényelmes és fényűző életteret keresnek, csodálatos kilátással a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

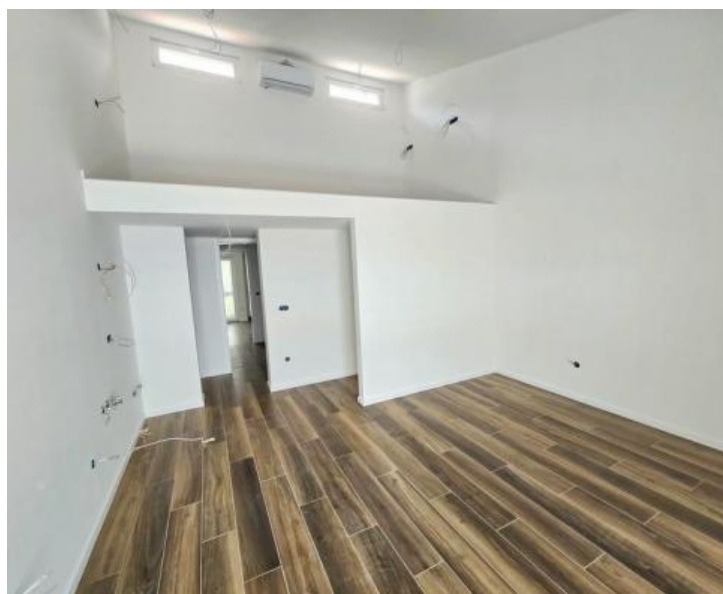
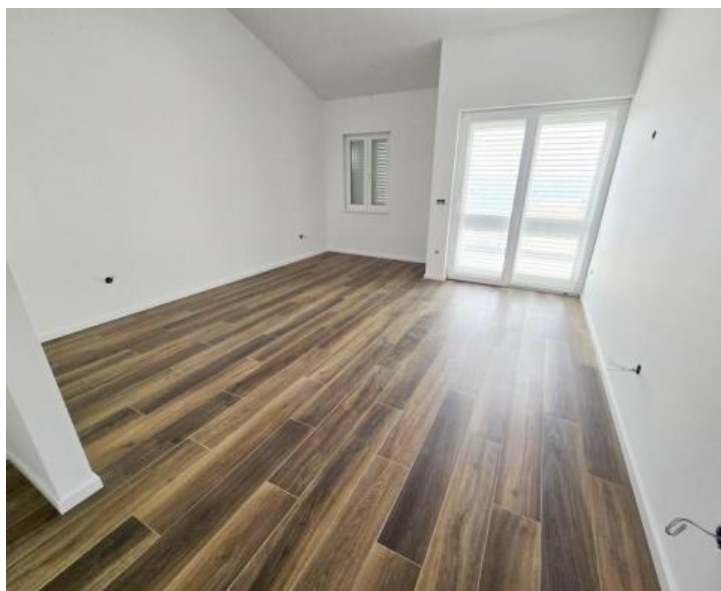
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

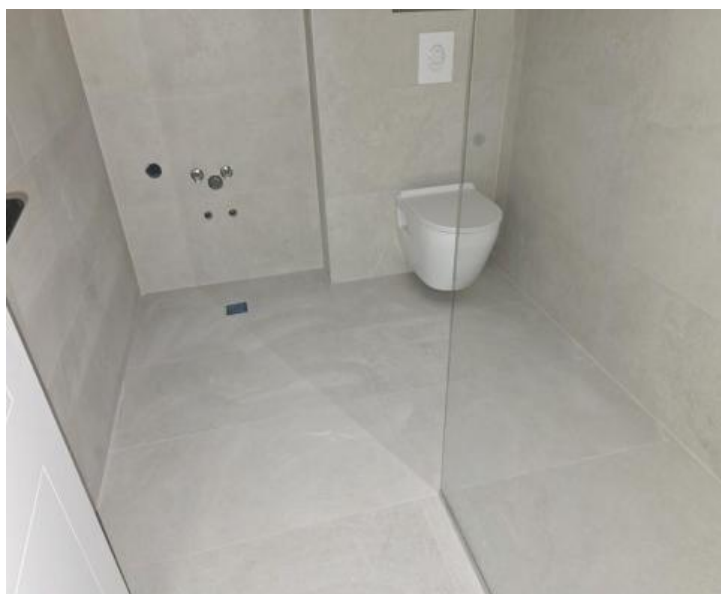
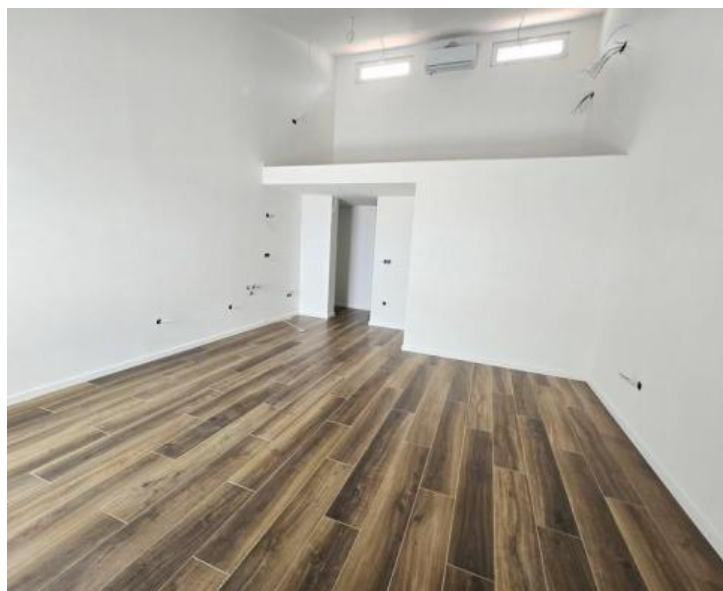
Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

