

Telek

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2318
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	3500 sqm
Ár	€ 1 603 800

Új luxus turisztikai projekt az Adriai-tenger partján, Rogoznica körzetében, mindössze 100 méterre a tengertől!

4 Vállalat | 4 Építési engedély | 4 luxusvilla medencével | 4 Befektetési lehetőségek | Minden egyben!

Örömmel mutatunk be egy egyedülálló fejlesztési projektet, amely **négy 380 nm-es luxusvillából** áll. **mindegyik (eladható terület) úszómedencékkel rendelkezik**, amelyek az Adriai-tenger partja mentén találhatóak. Ezeket a villákat úgy tervezték, hogy a legmagasabb színvonalú luxust és kényelmet biztosítsák, és a következőket kínálják:

- Tágas belső terek
- Privát úszómedencék
- Igényes parkosított kertek
- Lenyűgöző panorámás kilátás a tengerre

Projekt állapota

- **2 Építési engedély** : Jóváhagyva
- **2 Építési engedély** : Jóváhagyás függőben

Ez a projekt ideális luxus turisztikai szereplők és magánbefektetők számára, akik exkluzív tengerparti úti célt keresnek.

Befektetési lehetőségek

1. Egyedi villa befektetés :

Vegyél egy céget engedéllyel egy villára.

- Ár: **350 000 - 450 000 €** , a telek méretétől függően (760 nm - 350 000 euró).

2. Projekt földterülettel (társaság nélkül) :

- Az ár plusz **25% áfát** tartalmaz.

A cégek kizárólag e villák építésére jöttek létre, egyéb üzleti tevékenységet nem folytatnak.

További információért vagy kérdésért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
350 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Rogoznica, Dalmácia



Telek

Rogoznica, Dalmácia



Telek

Rogoznica, Dalmácia

