

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2322
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Seget Donji
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	102 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 816 000

Modern új lakás eladó - Tengerparti helyen Seget Donjiban, 1. vonal a tenger felé!

Modern családi apartman **kiváló tengerparti helyen**, közvetlen hozzáféréssel a gyönyörű strandhoz. A lakás az új ultramodern rezidenciához tartozik.

Helyszín kiemelések

- **Első sor a tengerhez** Seget Donjiban
- Mindössze **15 percn**yi autóútra van Split nemzetközi repülőtérétől
- Az ingatlan és a strand között festői **tengerparti sétány** húzódik, amely tökéletes a tengerparti sétákhoz
- A műemlékeiről és étkezési lehetőségeiről ismert **Trogir** történelmi városa mindössze **15 perces sétával** elérhető.

Minta apartman B12 - első emelet

- **Lakóterület** : 101,98 m²
- **Elrendezés** :
 - 2 hálószoba
 - 2 modern fürdőszoba
 - Vendég WC
 - Egyterű konyha, étkező és nappali
 - Hozzáférés egy **49 m²-es teraszhoz**, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Čiovo-szigetre

Épület jellemzői

- Családi házak és butikhotelek békés szomszédságában található
- **Földalatti és föld feletti parkoló**
- **Saját kert és medence**

További költségek

- **Parkolóhely** : 15.000 €
- **Raktárhelyiség** : 2000 €

Befektetői támogatás

A fejlesztő átfogó támogatási szolgáltatásokat nyújt:

- Lakásbérlet kezelése
- Kulcskezelés és tisztítás
- Jogi és számviteli segítségnyújtás

Ez a fényűző apartman **a kényelem, a nyugalom és a kényelem** tökéletes egyensúlyát kínálja, ideális a tengerparti élethez.

Szabad apartmanok ugyanabban a komplexumban:

- **B01 (földszint)** : 87,21 m² | 2 hálószoba | Terasz 34 m² | Kert 32 m² | **654 000 euró**
- **B02 (földszint)** : 114,89 m² | 2 hálószoba | Terasz 75 m² | **861 500 euró**
- **B12 (Első emelet)** : 101,98 m² | 2 hálószoba | Terasz 49 m² | **816 000 euró**
- **B22 (második emelet)** : 101,98 m² | 2 hálószoba | Terasz 49 m² | **816 000 euró**

További részletekért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Ár/m²:
8000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5947 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5447 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

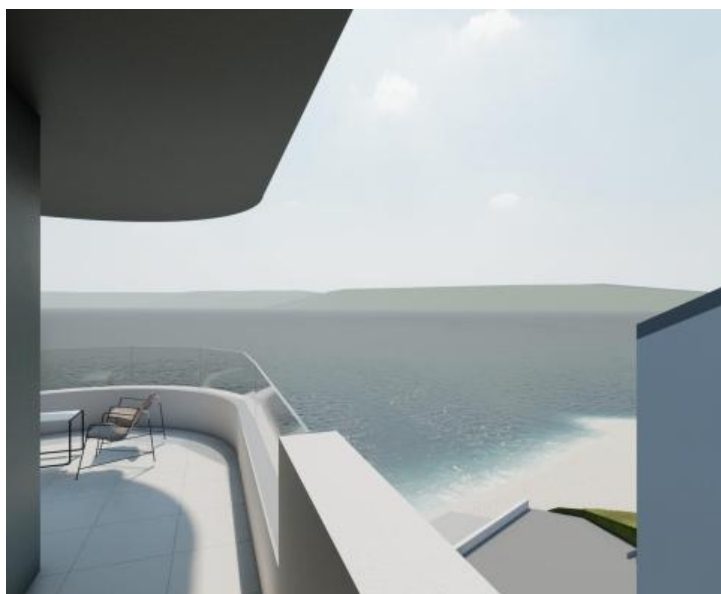
Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia



Lakás

Seget Donji, Dalmácia

