

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1640

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

90 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 320 000

Tágas földszinti lakás eladó Čiovo szigetén, 400 méterre a tengertől!

Egy kis városi épületben található, mindössze **4 apartmannal**. Ez a földszinti szállás békés lakókörnyezetet kínál mindössze **400 méterre** a tengertől és a strandtól, valamint **1 km-re** Trogir történelmi óvárosától.

Apartman Részletek

- **Lakóterület** : 91 m²
- **Elrendezés** :
 - 3 hálószoza
 - 1 fürdőszoba WC-vel
 - 1 vendég WC
 - Előszoba
 - Konyha étkezővel
 - Tágas nappali
 - Nagy , **11 m²-es terasz** részleges kilátással a tengerre
- **Parkolás** : **2 parkolóhelyet** tartalmaz

Egyéb eladó lakások ugyanabban a komplexumban:

S1, FÖLDSZINT; 110 m² - 3 hálószoza, fürdőszoba, wc, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, terasz. A lakáshoz tartozik egy 50 m²-es kert és 2 parkolóhely. ÁR: 260 000 €.

S2, 1. EMELET; 90 m² - 3 hálószoza, fürdőszoba, WC, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, tengerre néző terasz (14 m²), 2 parkolóhely. ÁR: 260 000 €.

Építési idővonal

- **Kezdés** : 2023 szeptember
- **Befejezés** : 2024 vége

Jellemzők és anyagok

- Kiváló minőségű kivitelezés és kivitelezés, beleértve:
 - Inverteres klíma
 - PVC ablakok
 - Kiváló minőségű kerámia
 - Padlófűtés a fürdőszobákban
 - Szúnyoghálók
 - Elektromos redőnyök
 - Biztonsági ajtók

Fizetés és foglalás

A kifizetések az építkezés során szakaszosan történnek. **A foglalások már megnyíltak .**

Bővebb információért vagy egység lefoglalásáért forduljon hozzánk bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4275 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

