

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-35557
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	107 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 680 000

Exkluzív apartman egy modern épületben Opatija központja felett, mindössze 250 méterre a tengeről!

Ez egy új, 10 luxusapartmanból álló butik rezidencia, ahonnan könnyen elérhetők a legfontosabb szolgáltatások, köztük a Lungomare sétány, a központi strand, Abbázia nyári színpada és a Gervais kulturális központ. A tenger mindössze 250 méterre található.

A rezidencia tágas teraszokat és garázsokat kínál.

Bemutatunk egy 106,93 m² összterületű S2 mintalakást, amely egy modern épület földszintjén található Abbázia szíve felett.

Az apartmanban két hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és egy elegáns, nyitott terű nappali tartozik. A 43 m²-es nappali-étkező-konyha egy 19 m²-es jacuzzival felszerelt teraszra nyílik, valamint egy hangulatos társasozásra alkalmas szabadterei tér, amely kivételes kikapcsolódási lehetőséget kínál.

A lakáshoz tartozik egy garázsbeálló és egy 2 m²-es tároló is.

Ez az ingatlan ideális választás mind lakóépületek, mind turisztikai bérbeadások számára, egyedülálló lehetőséget kínálva kiváló ingatlanok megszerzésére Abbáziában.

További lakások ugyanabban az épületben:

- 35558 - földszint- 107 nm. - 2 hálósoba - 650 000 eur
- 35556 - 1. emelet - 91 nm. - 2 hálósoba - 670 000 eur
- 35555 - 1. emelet - 91 nm. - 2 hálósoba - 680 000 eur
- 35552 - 2. emelet - 81 nm. - 2 hálósoba - 700 000 euró
- 35554 - 2. emelet - 95 nm. - 2 hálósoba - 720 000 eur
- 35549 - Penthouse - 126 nm. - 3 hálósoba - 1 050 000 euró
- 35551 - Penthouse 126 nm. - 3 hálósoba - 1 400 000 euró

Megfelelő idő a vásárláshoz!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
6355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



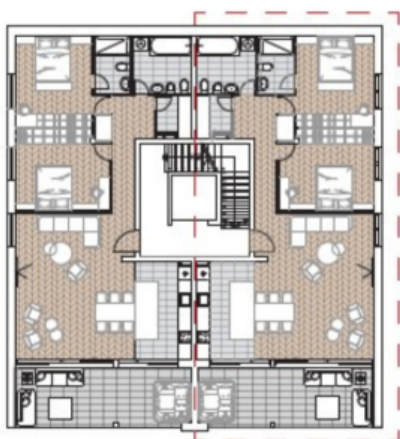
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Pozicija na osnovi - Stan S2



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com