

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-35583

Új Építésű ingatlan

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

1000 m

125 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 450 000

Ritka lehetőség! Luxus új lakásprojekt Medulinban!

Örömmel mutatunk be egy egyedi projektet, amely új luxuslakásokat tartalmaz. A fejlesztés két lakóépületből áll, amelyek mindegyike három különálló egységet tartalmaz – emeletenként egyet. Az épületek emelt földszinttel, két emelettel, pincszinttel vannak kialakítva tároló- és garázshelyiségek számára.

Minden épülethez tartozik saját szabadterí, fűtött medence, amely prémium mozaikcsempével van bélelve, valamint parkosított kertek zöldellő és elegáns világítással. Az épület vizualizációi, a lehetséges belsőépítészeti tervek és alaprajzok a listában találhatók.

A Sample Apartment A1-ről

Az "A" épület földszintjén található A1 apartman teljes lakóterülete 125,15 m². Ez az átgondolt kialakítású egység a következőket tartalmazza:

- **Privát terület:** Három tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával.
- **További szolgáltatások:** Vendég WC és mosókonyha.
- **Nappali:** Világos, nyitott tér, amely nappalival, étkezővel és modern konyhával rendelkezik. A nappaliból egy fedett szabadterí terasz nyílik.

A lakáshoz tartozik még egy szabadterí parkolóhely és egy garázsbeálló.

Fizetési feltételek

- **Foglalás:** Biztosítsa lakását 10% kaucióval.
- **Egyenleg törlesztés:** Az ár fennmaradó része átadáskor esedékes, átutalással vagy közvetlen fizetéssel.

Prémium funkciók

- Kiváló minőségű berendezések neves hazai és nemzetközi gyártóktól.
- Első osztályú háromrétegű tölgy parketta és nagy formátumú olasz kerámia burkolatok.
- Padlófűtés minden szobában.
- Hőszivattyú melegvíz szabályozáshoz.
- Kiváló minőségű inverteres klímaberendezések minden hálószobában és nappaliban.
- A vásárlók választhatnak kerámia padlót és testreszabhatnak bizonyos design elemeket az építkezés ezen szakaszában.

- A képeken látható berendezési lehetőségek előre egyeztetett felár ellenében igényelhetők.

Elhelyezkedés

Ez a fejlesztés ideális a nyugodt és biztonságos családi élethez. Perceken belül üzletek, iskolák, óvodák, nagy kiskereskedelmi üzletek és a népszerű Medulin vízpart, valamint strandok és kikötő található. A helyszín azoknak is megfelel, akik egész évben nyugodt pihenést keresnek, vagy luxus turisztikai bérbeadásra vágnak.

További előnyök

- A feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza, a vásárlók mentesülnek az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

További apartmanok az épületben

35586 - 2. emelet - 133 nm. - 3 hálószoza - 493000 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4019 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4280 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



BAZ

grijani, te je silazak u iste reguliran stepenicama.
u visokokvalitetnim mozaikom ite su svjetljeni zidnom rasvjetom.

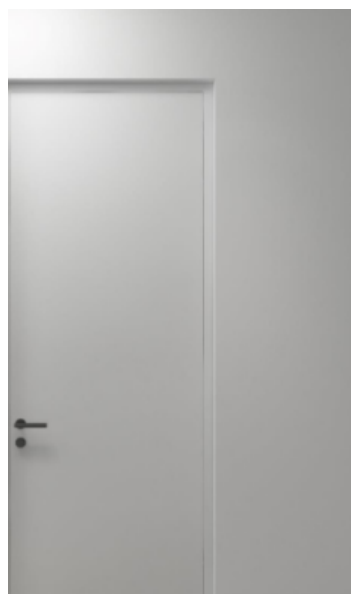


KUPAON



Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija

Mogućnost izbora keramičkih pločica



PARKET I
SOBNA VRATA

Troslojni prvoklasni hrastov parket
Certificiran za podno grijanje
Boja parketa je prirodna boja hrasta
Sobna vrata visoke kvalitete i modernog izgleda
Bijela glatka sobna vrata s crnim okom

A1

APARTMENT GROUP



1	hallway
2	bedroom
3	bathroom
4	bedroom
5	bathroom
6	toilet
7	laundry room
8	bedroom
9	bathroom
10	living r. + kitchen + dinir
11	covered terrace (35.85 x 0
Aparti	
12	Parking spot PM1 (12.5
13	Parking spot PM2 (12.5
Apartment "A	

Price: 450,0

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Medulin, Isztria



LUXURY LIVING

