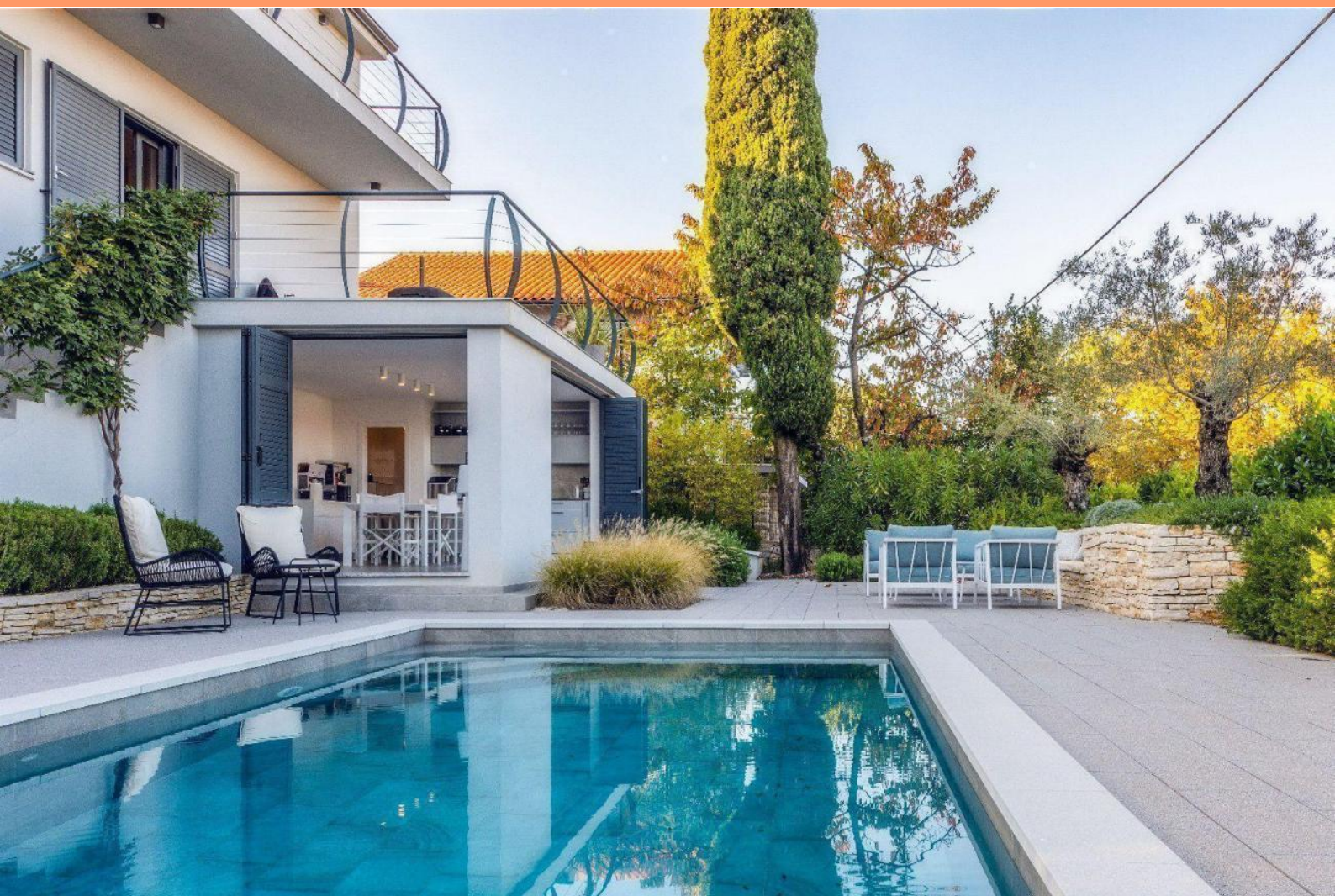


Villa

Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-35156
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	503 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 895 000

Gyönyörű villa úszómedencével és kilátással a tengerre Dobrinjban, Krk szigetén, 1500 méterre a tengertől!

Ez a gyönyörű, 300 m²-es otthon három szintet ölel fel, és a luxus, a kényelem és a modern dizájn harmonikus keverékét kínálja.

Földszint

A földszint pihenésre és szórakozásra szolgál, a következőkkel:

- Stúdió apartman
- Teljesen felszerelt nyári konyha
- Edzőterem és sauna
- Egy 9 méteres, fűtött úszómedence egész évben tökéletes kikapcsolódásra

Első emelet

Az első emeleten egy kétszintes, három hálószobás lakás található. Az alsó szint a következőket tartalmazza:

- Tágas, nyitott koncepciójú nappali, konyha és étkező
- Egy hálószoba saját fürdőszobával
- Vendég WC

A nappali egy nagy teraszra és erkélyre nyílik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre, ideális pihenésre és szórakozásra.

Felső emelet

A felső szinten két kényelmes hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, biztosítva a magánéletet és a kényelmet.

Szabadtéri tér

A 400 m²-es udvar mediterrán növényekkel átgondolt parkosított, nyugodt és hívogató légkört teremtve. További funkciók a következők:

- Három fedett parkolóhely elektromos autó töltőállomással

Modern felszereltség

Az ingatlan a legkorszerűbb technológiával és fenntartható tulajdonságokkal rendelkezik:

- Hőszivattyúval fűtött medence
- Napelemek vízmelegítéshez
- Kiváló minőségű Daikin légkondicionáló fűtéshez és hűtéshez
- Padlófűtés minden fürdőszobában

Kiváló hely

A békés és privát környezetben elhelyezkedő otthon kényelmesen közel van Krk kínálatának legjavához, beleértve a strandokat, éttermeket, üzleteket és látnivalókat.

Kivételes lehetőség

A tenger közelsége, a magas színvonalú építkezések, a fényűző kényelem és a lélegzetelállító kilátás miatt ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik exkluzív otthont vagy jövedelmező befektetést keresnek, erős turisztikai potenciállal. További részletekért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséért lépjen velünk kapcsolatba még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
2983 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4868 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



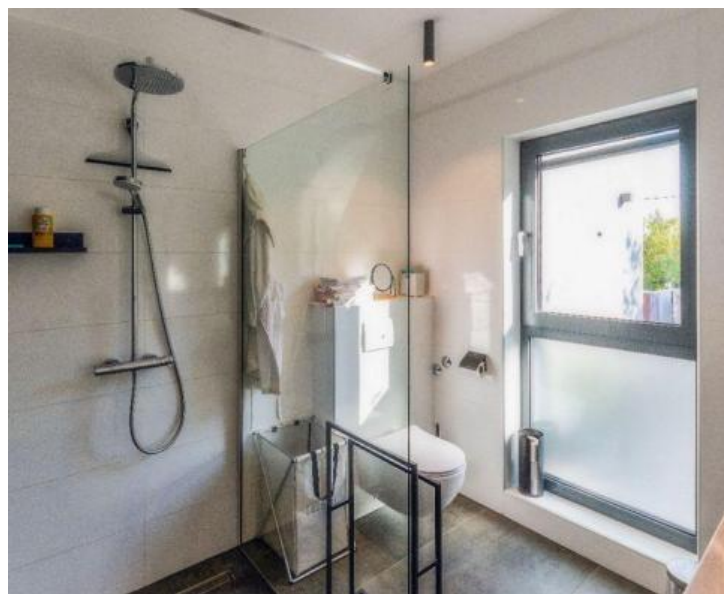
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

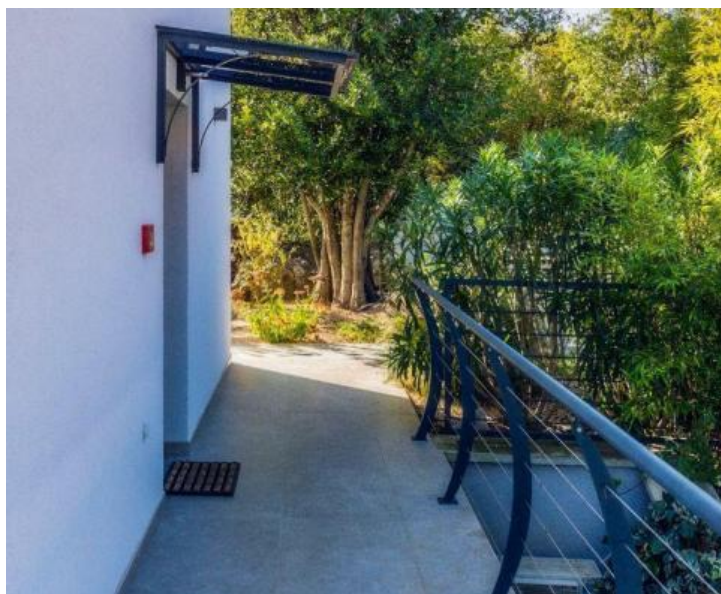
Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

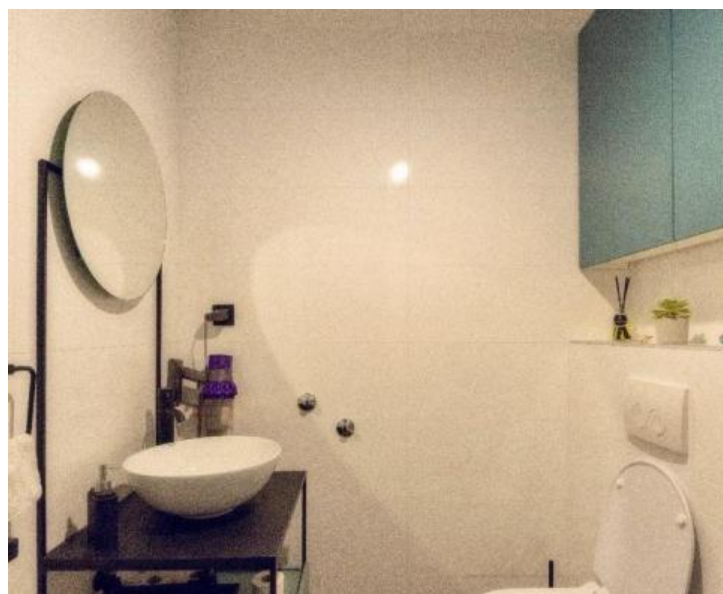
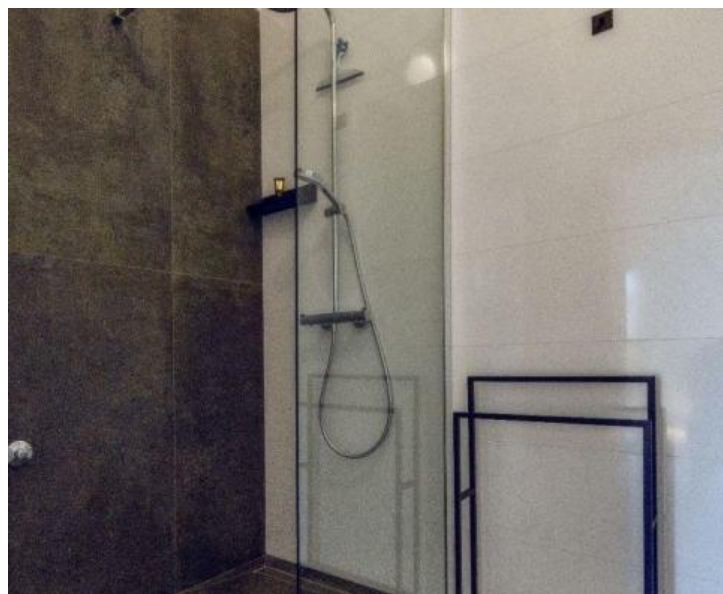
Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

