

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Telekterület

Ár

RE-AB-NJ

Beruházási projekt

Kvarner > Opatija

Opatija

Nem

Igen

300 m

1008 sqm

€ 1 545 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Előnyös beruházás Abbáziában - kiemelkedő projekttel, jogerős építési engedéllyel, megkezdett építkezéssel, hitelkerettel!

A telek összterülete 1008 nm.

Közvetlen távolság a tengertől 300 méter, de a magas fekvésnek köszönhetően fantasztikus kilátás nyílik a tengerre!

2024 decemberére az épület 2 szintjének kivitelezése befejeződik.

Az egyik apartmanra már van vevő 500 000 euróért, aki lefoglalta.

A hitel teljes összege 1 650 000 euró, amelyből 380 000 eurót költenek el. Rendelkezésre álló hitelkeret - 1 270 000 euró. Ezeket a Vevő átveheti az építkezés befejezéséhez.

Projekt leírása:

Extravagáns új rezidencia medencével, kerttel, garázzsal, tárolókkal és lifttel Abbáziában!

Exkluzív egy, két és három hálószobás apartmanok egyedi butikfejlesztése, melyek az Adriai-tengerre nyíló kilátással, kortárs építészeti stílussal, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával büszkélkedhetnek.

Ez az öt kiemelkedő luxusapartman jól elosztott belső tereket kínál, ahol a nappali, az étkező és a teljesen felszerelt, modern konyha reggelizőpulttal egy olyan élettérre olvad össze, amely a padlótól a mennyezetig érő ajtóktól és ablakoktól maximalizálja a kilátást.

A külső és belső tér közötti kapcsolat zökkenőmentes a nagyvonalú fedett és fedetlen teraszokkal – tökéletes hely a kikapcsolódásra és a történelmi városközpont, az Adriai-tengerre és a Krk és Cres sziget érintetlen természetére nyíló kilátásban gyönyörködni.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A tágas hálószobákban beépített szekrények találhatók, a főlakosztályban pedig gardrób és gyönyörű fürdőszoba található. Az ápolt kerten kívül egy elegáns úszómedence vesz körül – egy hely a kikapcsolódásra és az élvezetre.

Minden részletet átgondoltak annak érdekében, hogy itt élni egy különleges élmény legyen. Mindenütt kiváló berendezési tárgyak és szerelvények találhatók, beleértve a padlófűtést, a hideg-meleg légkondicionálást, valamint a padlótól a mennyezetig érő ajtókat, hogy maximalizálják a kilátást, és lehetővé tegyék a természetes fény beáramlását. Minden hálószobában beépített szekrények és saját fürdőszoba található porcelán szaniterekkel. A mesterlakosztály gyönyörűen megtervezett tolóajtóival, amelyek a személyes terasról lenyűgöző kilátást nyújtanak. Az ingatlan saját mélygarázst és tárolóhelyiségeket kínál, mindkettő közvetlenül kapcsolódik az apartmanokhoz lifttel. Ezenkívül a luxus anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardróbszekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs
- Bejárati csarnok
- Előcsarnok

Az alábbi lakások eladók:

LAKÁS 1. - 124 nm. - szalon, konyha, 1 hálósoba, 1 fürdőszoba, 36 nm-es terasz. - saját napozóterasz, saját medence, garázs, parkoló, mosoda

LAKÁS 2 - 127 nm. - szalon, konyha, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, terasz 21 nm. - garázs, parkoló, mosoda

LAKÁS 3 - 198 nm. - szalon, konyha, 3 hálósoba, 3 fürdőszoba, terasz 40 nm. - 2 garázs, mosókonyha

LAKÁS 4 - 198 nm. - szalon, konyha, 3 hálósoba, 3 fürdőszoba, terasz 40 nm. - 2 garázs, mosókonyha

LAKÁS 5 - 232 nm. - szalon, konyha, 3 hálósoba, 3 fürdőszoba, 44 nm-es terasz. - 3 garázs, mosókonyha

Részletes katalógus kérésre elérhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

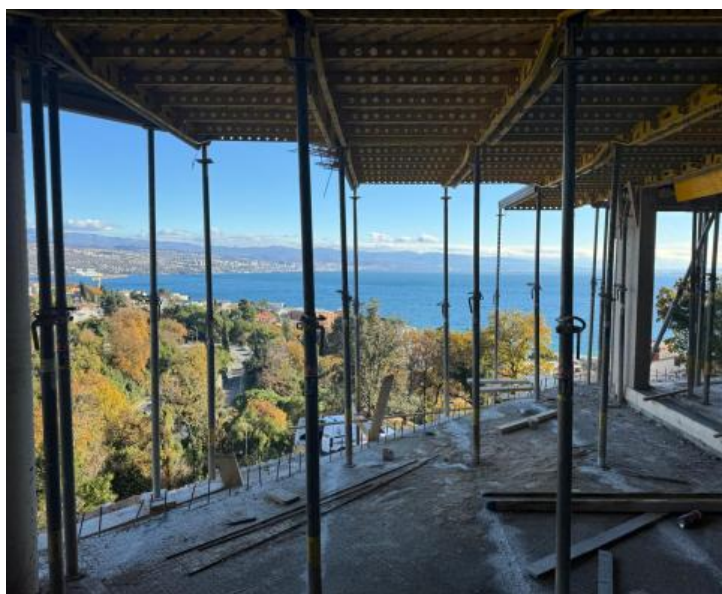
Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner



Beruházási projekt

Opatija, Kvarner

