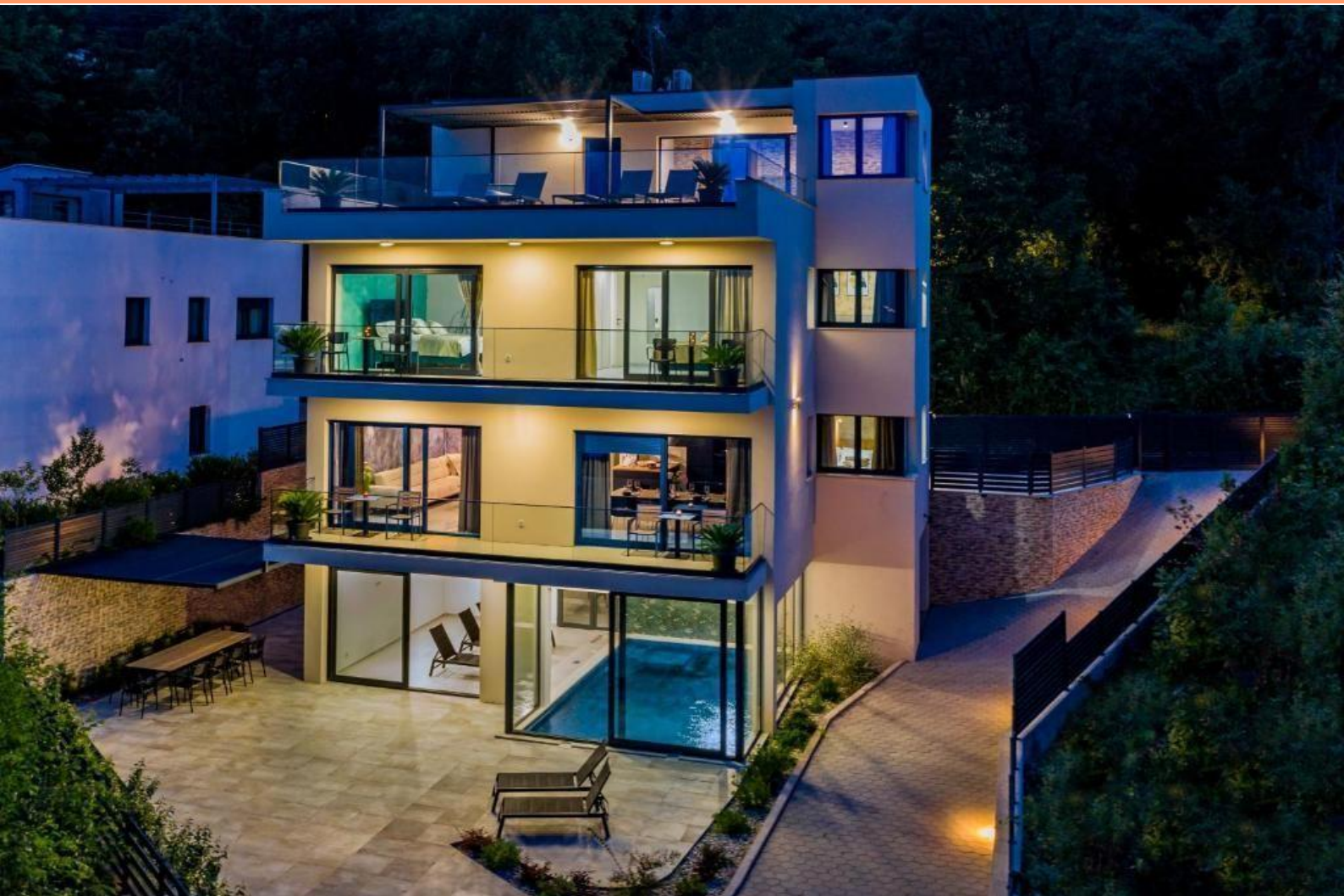


Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



ID Kód

RE-U-35737

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Oprić, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

671 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Elegáns villa Abbázia közelében: a kifinomultság, a kényelem és a panorámás kilátás keveréke Lovranban, Abbáziában!

Büszkén mutatjuk be ezt a lenyűgöző, 400 m²-es villát, amely az elegancia és a stílus remekműve, mindössze pár percre Lovrantól és a strandtól. Ez a tágas otthon a luxus és a kényelem tökéletes kombinációját kínálja családi életnek vagy vendégek szórakoztatásának.

A villában négy tágas hálósoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, biztosítva a magánéletet és a gazdagságot. A világos és tágas nappali, természetes fényben fürdő, ideális teret biztosít a pihenéshez és a társasági összejövetelekhez. Minden emelet saját terasszal rendelkezik, amely tökéletes a nyugodt kilátás és a frissítő tengeri szellő élvezetéhez.

Az ingatlan kiemelkedő jellemzője a földszinten található wellness részleg, amely egy fedett, fűtött medencével rendelkezik. Ez a hívogató tér zökkenőmentesen kapcsolódik egy 500 m²-es privát kerthez, nyugodt környezetet teremtve a szabadtéri szabadidős tevékenységekhez és szórakozáshoz.

A további kényelmi szempontok közé tartozik a saját garázs és a könnyű megközelíthetőség, biztosítva a stresszmentes életmódot. A villa teljesen berendezve, vadonatúj, használaton kívüli bútorokkal kerül eladásra, ami lehetővé teszi az azonnali beköltözést és a luxus életstílus felkarolását.

A négy emeleten – pincében, földszinten, első emeleten és egy tetőteraszon – átívelő villa csúcspontján egyedülálló tulajdonsággal rendelkezik: a tetőteraszról csodálatos panorámás kilátás nyílik a tengerre. A víz- és villanycsatlakozásokkal felszerelt hely tökéletes szállást biztosít vagy egyszerűen csak élvezheti a lélegzetelállító tájat.

A villa idilli elhelyezkedésű, egy csendes mellékutcában, buja növényzettel körülvéve. Mindössze 3 perces autótúra fekszik Lovran központjától és a legközelebbi strandtól, Abbázia pedig mindössze 8 perces autótúra található. A villa légvonalban mindössze 900 méterre található a tengertől, így ideális választás azok számára, akik luxusra, kényelemre és az Adriai-tenger közelségére vágnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5612 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4159 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



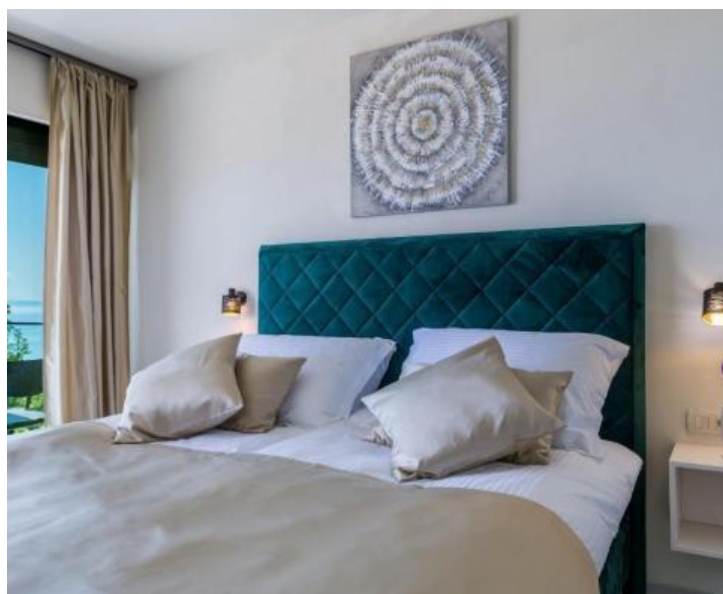
Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

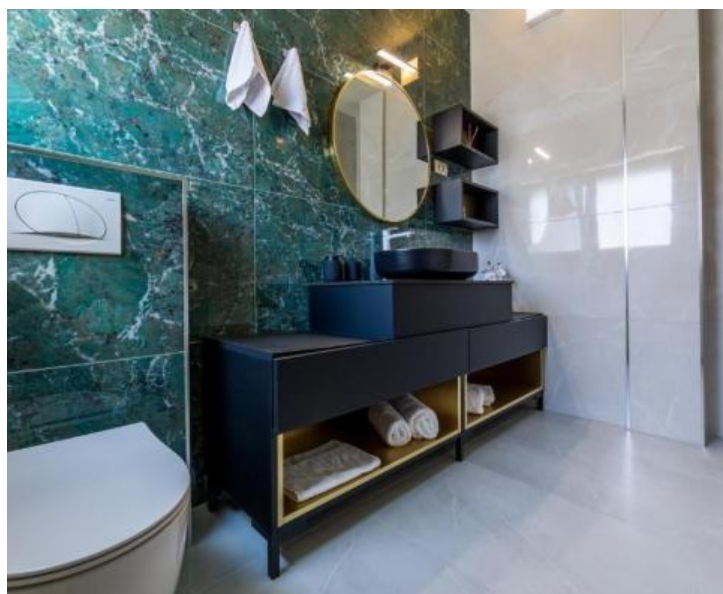
Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner

