

Villa

Vižinada, Isztria



ID Kód	RE-U-35748
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Vižinada
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	148 sqm
Telekterület	375 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 490 000

Vižinada bájos települése, amely több mint 1000 éves múltra tekint vissza, Isztria északnyugati részén található. A Mirna folyó völgyének szélén, 257 méteres tengerszint feletti magasságban lévő dombon 27 települést felügyel. A Vižinada a nyugalom, az élénkség, a hedonizmus és a gasztronómia rendkívüli keverékét kínálja. Félelmetes nézetei, amelyek gyakran szerepelnek nemzetközileg is elismert filmekben, állandó ihletforrásként szolgálnak.

Vižinada, amely Isztria leglélegzetelállítóbb kilátásairól híres, Horvátország egyik legfontosabb borvidéke. Több mint egymillió szőlővel virágzik a termékeny talajban, a környéken világhírű borokat állítanak elő, amelyeket kivételes aromáikról és ízeikről ünnepelek. Ez a varázslatos település, amely egyet jelent a finom borászattal, az ínyenc konyhával és az olívaolaj-termeléssel, gazdag örökségével, valamint az emberiség és a természet harmonikus keverékével ragadja meg. Lakosai zökkenőmentesen ötvözték a büszke történelmet és a lenyűgöző természeti környezetet a modern életmóddal.

Eladó egy modern rezidencia Vižinada közelében:

Egy festői falu szélén, Vižinada közelében található egy új építésű, 148 nm-es ház. 375 nm-es telken. úszómedencével már elérhető.

Ez az ingatlan nemcsak idilli fekvésével tűnik ki, hanem kiváló építési minőségével is, amely hosszú évekig biztosítja a tartósságot és a kényelmet.

A ház építészete kiegészíti a környezetet, tökéletes szinergiát teremtve a természeti szépség és a kortárs design között. Egyetlen lakóegységről van szó, átgondoltan két emeleten:

- **Első emelet:** Nyitott elrendezésű, amely összeköti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, amely egy fedett teraszra nyílik. Ezen az emeleten található még egy fürdőszoba, egy mosókonyha és egy háztartási helyiség.
- **Második emelet:** Két tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint hozzáféréssel a teraszhoz.

Kültéri jellemzők:

A teljesen zárt udvar gyönyörűen parkosított, dús fűvel és mediterrán növényekkel, míg az úszómedence napozórésszel biztosítja a tökéletes pihenést.

Befektetési potenciál:

Ez a jól megtervezett ingatlan ideális kényelmes családi élethez vagy befektetésnek a virágzó turisztikai bérleti piacon. A feltüntetett ár az utolsó építési szakaszban lévő ingatlant tükrözi, bútorozatlanul, így a vásárlók szabadon alakíthatják a belső teret saját ízlésüknek és preferenciáiknak megfelelően.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Villa

Vižinada, Isztria



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vižinada, Isztria



Ár/m²:
3311 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3908 €

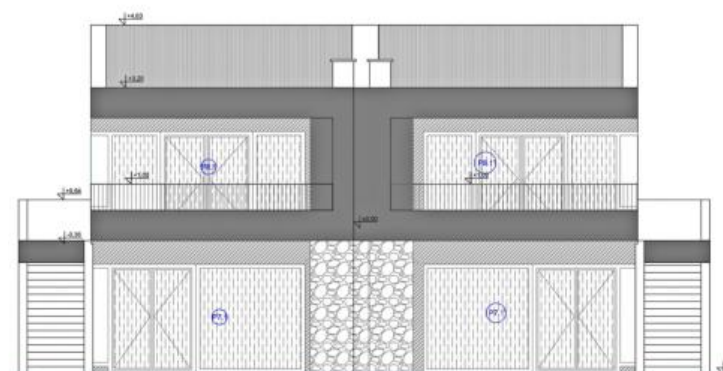
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

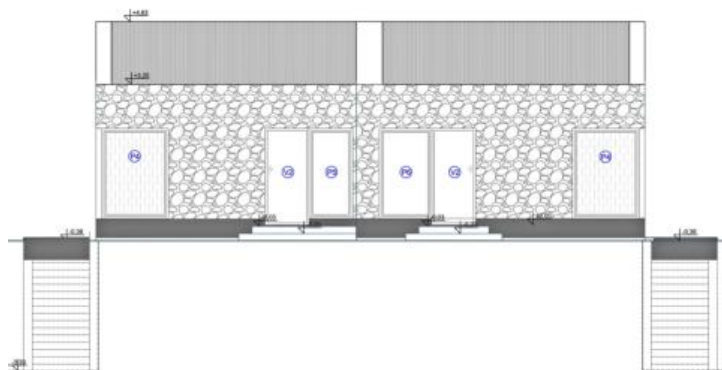
Vižinada, Isztria



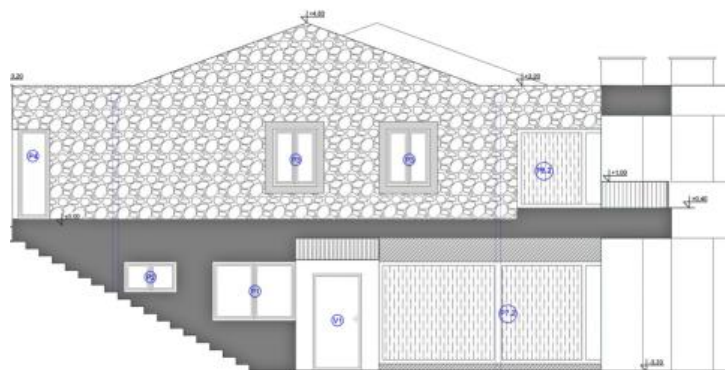
1:50 JUŽNO PROČELJE

Villa

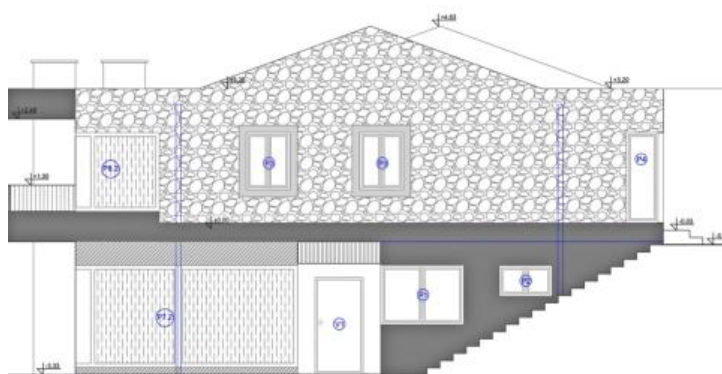
Vižinada, Izžtria



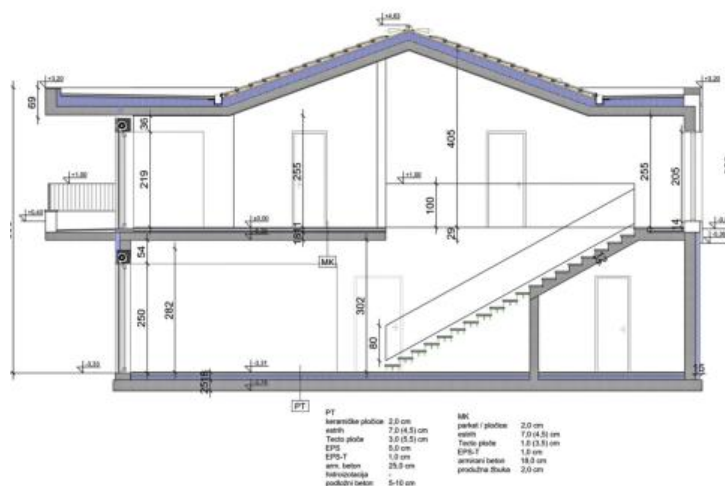
1:50 SJEVERNO PROČELJE



1:50 ZAPADNO PROČELJE



1:50 ISTOČNO PROČELJE



1:50 PRESJEK B-B

Villa

Vižinada, Isztria

