

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2345-TON013

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Split
Helység	Kastel Stari
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	230 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 600 000

Ez a tágas otthon tökéletes helyen található a kívánatos Kaštel Stari negyedben, Split és Trogir között. Mindössze 350 méterre a tengertől, közel a régi Kaštela úthoz, a nyugalom és az összeköttetés tökéletes keverékét kínálja, az alapvető szolgáltatások kényelmesen a közelben.

Az ingatlan 230 m²-es teljes lakóterülettel büszkélkedhet, két külön bejáratú, önálló apartmanból áll. Ez az elrendezés kiváló választás családi élethez vagy befektetési lehetőségnek.

Földszinti apartman:

- **Jellemzők:** Világos nappali étkezővel, jól felszerelt konyha, három hálószoba, fürdőszoba, előszoba, két tároló helyiség.
- **Kültéri tér:** 16 m²-es fedett terasz, amely ideális pihenésre vagy szórakozásra.

Felső emeleti apartman:

- **Jellemzők:** Előszoba, tágas nappali, konyha étkezővel, két hálószoba, fürdőszoba.
- **Kültéri:** Déli fekvésű, 27 m²-es fedett terasz, amely kellemes helyszínt kínál a kilátás élvezetéhez.

A két szintet belső lépcsők kötik össze, így biztosítva a funkcionalitást és a kényelmet. A ház gondosan karbantartott, kiváló állapotú, azonnal költözhető.

További részletek:

- **Csere lehetőség:** Az ingatlan tulajdonosa nyitott egy kisebb földszinti, kertes, kocsibeállós lakásra, felár ellenében.

Ez egy fantasztikus lehetőség azok számára, akik tágas otthont keresnek kiváló helyen, akár személyes használatra, akár jó befektetésként. A testreszabhatóságnak köszönhetően végtelen lehetőségeket kínál az Ön igényeinek kielégítésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ár/m²:
2609 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2893 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

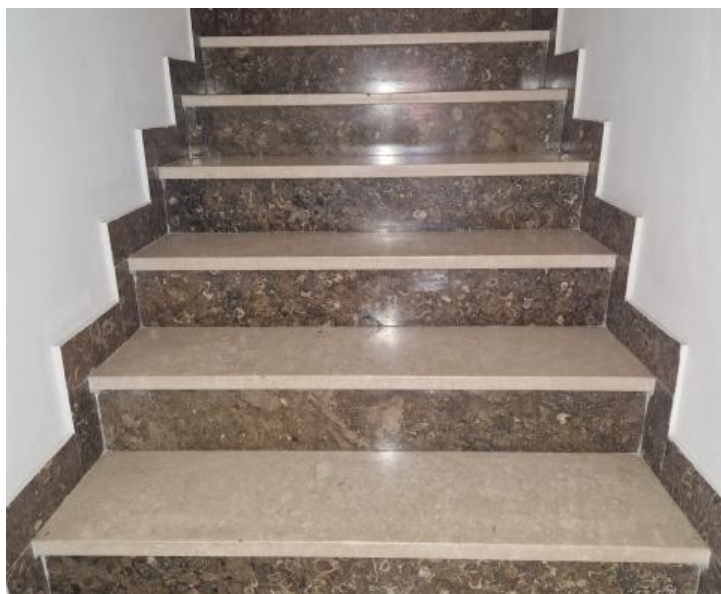
Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia



Ház

Kastel Stari, Dalmácia

