

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-35893

Lakás

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

200 m

41 sqm

354 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 169 000

Lakás kilátással a tengerre Medulinban - tökéletes lakhatásnak vagy befektetésnek, mindössze 200 méterre a tengertől!

Az első emeleten található apartman 41,84 m² összterülettel és a következőket tartalmazza:

- Egy folyosó
- Fürdőszoba
- Hálószoza
- Két erkély
- Egyterű nappali konyhával

Az ingatlanhoz tartozik egy kijelölt parkolóhely az épület előtt. A lakók közös úszómedencét és nyári konyhát vehetnek igénybe, ami növeli az ingatlan kényelmét.

A **két tengerre néző erkély** ideálissá teszi ezt a lakást a nyári vakációhoz, mely a vágyott nyugalmat és kikapcsolódást kínálja. A Medulin a téli hónapokban is élénk, így egész évben vonzó.

Mindössze 10 perces sétával elérhetők:

- Festői tengerparti sétányok
- Éttermek és kávézók
- Szupermarketek és divatüzletek
- Iskolák és szórakozási lehetőségek gyerekeknek
- Tömegközlekedés

Ez az ingatlan **kiváló lehetőség** családi élet elindítására a tenger mellett, vagy jövedelmező turisztikai befektetésnek.

Ne hagyja ki a tengerparti báj és praktikum tökéletes keverékét - további részletekért forduljon hozzánk még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4122 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com