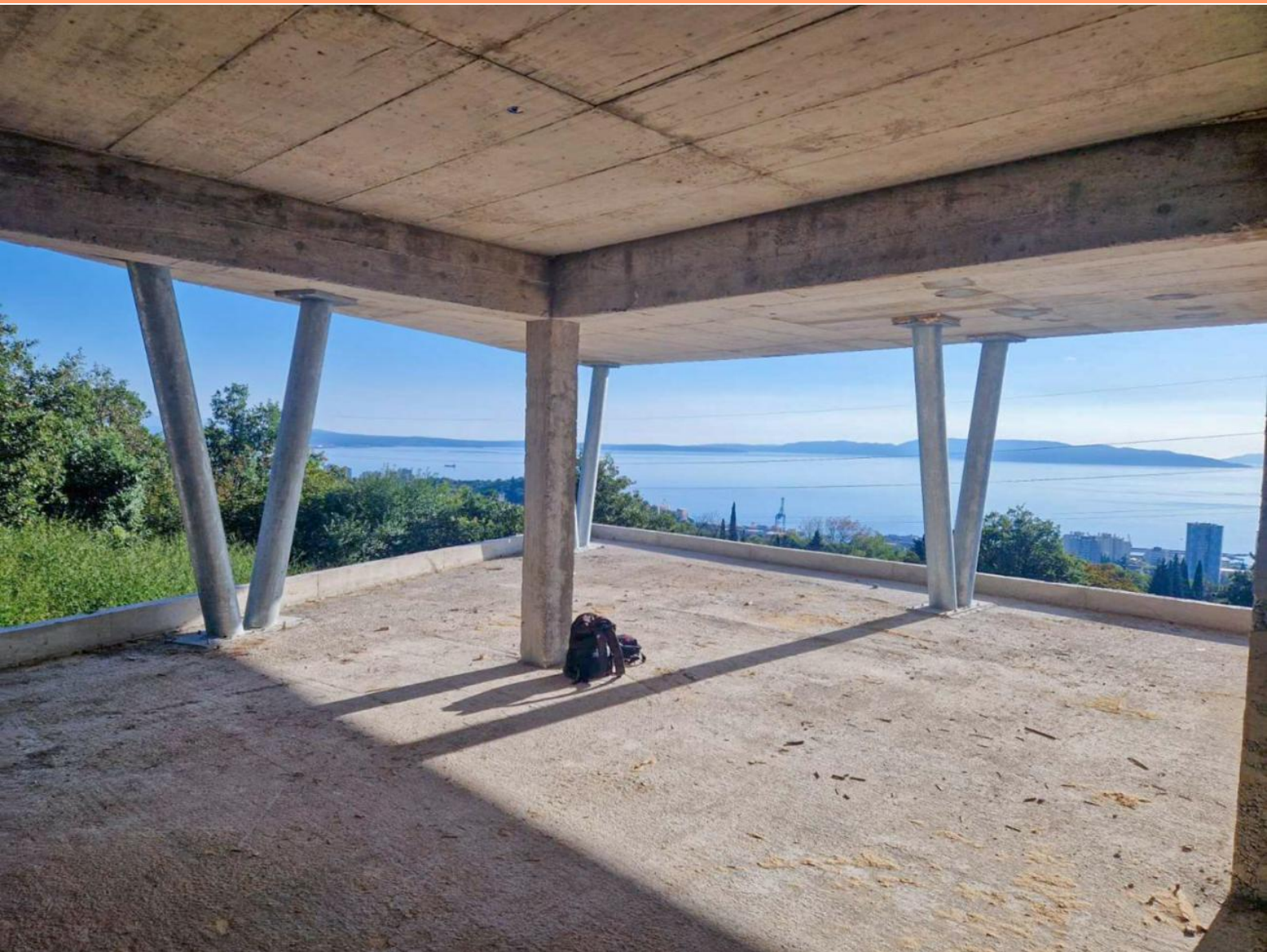


Lakás

Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-35888

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

100 sqm

Telekterület

180 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Rijeka, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 650 000

Exkluzív új fejlesztés: Luxusvilla három modern apartmannal, kilátással a Kvarner-öbölre!

Fedezze fel a prémium életélményt ebben az **exkluzív villában**, amely Rijeka nyugodt Kozala kerületében található. A buja növényzettel körülvett, a Kvarner-öbölre és a közeli szigetekre nyíló lenyűgöző kilátással büszkélkedő szálláshely mindössze pár percre van az összes alapvető kényelmi szolgáltatástól, a kényelmet és a nyugalmat ötvözi.

Kiemelt ingatlanok:

- **Három luxusapartman** - mindegyik külön emeletet foglal el a maximális magánélet biztosítása érdekében.
- **Közel 100 m²-es tágas belső terek , 200 m²-es terasszal és parkosított területtel** kiegészítve.
- Saját **fűtött medence** minden egységhez, páratlan kényelmet és exkluzivitást kínálva.

Energiatakarékos kialakítás:

Ez a villa a legújabb technológiával van felszerelve a tökéletes kényelem és hatékonyság érdekében:

- Kiváló minőségű **homlokzati hőszigetelés** .
- **Daikin A+++ padlófűtés és -hűtés rendszer** integrált vízmelegítéssel hőszivattyún keresztül.
- Padlófűtés mindenhol és fan-coil egységek minden helyiségben a pontos klímaszabályozás érdekében.
- **Kilenc parkolóhely** , köztük **három elektromos jármű töltőállomással** .

Első emeleti apartman:

- **Nettó lakóterület:** 99,92 m²
- **Három tágas hálószoba**, köztük egy hálószoba saját fürdőszobával.
- **Két modern fürdőszoba.**
- Nyitott nappali konyhával és étkezővel.
- Fedett **60 m²-es terasz** szabadtéri étkezővel és konyhával.
- Saját **103 m²-es kert** .
- Fűtött , **17 m²-es ellenáramú medence** elektrolízissel és prémium burkolattal.
- **Három saját parkolóhely**, az egyik elektromos töltővel felszerelt.

Helyszín és életmód:

- Egy **békés lakónegyedben** található, panorámás kilátással a tengerre.
- Élvezze a nyugalmat, miközben néhány percnnyire van iskoláktól, üzletektől, éttermektől és egyéb

kulcsfontosságú szolgáltatásokról.

Befejezési idővonal:

A várható befejezés **2025 közepére** tehető.

Testreszabható belső kialakítás:

Az apartmanokat bútorozatlanul értékesítik, így a tulajdonosok egyéni stílusuknak és preferenciáiknak megfelelően alakíthatják ki lakóterüket.

Ne hagyja ki ezt a hihetetlen lehetőséget, hogy egy modern, energiahatékony és luxusotthonban legyen lélegzetelállító kilátással.

Forduljon hozzánk még ma, hogy többet tudjon meg, és biztosítsa leendő álmai otthonát!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Padlófűtés
Kert
Urbanizált
Modern

Ár/m²:
6.500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.179 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.052 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.591 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.219 €

Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner



Lakás

Rijeka, Kvarner

