

Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



ID Kód	RE-U-35958
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Novigrad
Helység	Novigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	78 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 270 000

Tökéletes árú apartmanok Novigradban, Isztria, kb. 1 km-re a tengertől!

A 78 m² összterületű lakás ideális teret kínál mindazoknak, akik modern és funkcionális otthonra vágnak nyugodt környezetben.

Ez az apartman Novigrad csendes részén található, és tökéletesen ötvözi a kényelmet, a tenger közelségét és a praktikumot.

Található benne egy előszoba, amely az összes szobába vezet, egy hálósoba, amely csendes és kellemes pihenési helyet biztosít, egy modern zuhanyzós fürdőszoba elegáns dekorációval, egy funkcionális konyha, amely tökéletesen illeszkedik a térbe, valamint egy világos és tágas. nappali, ideális családi összejövetelekhez vagy pihenéshez.

Ennek a lakásnak az egyik fő előnye a gyönyörű kilátással rendelkező loggia, amely tökéletes a reggeli kávé elfogyasztásához vagy az esti pihenéshez.

További értéket ad a térnek a 20 m²-es galéria, amely az Ön igényei szerint alakítható, akár munkaterületnek, akár hobbinak, akár további hálósobának.

A lakás teljesen felszerelt, további beruházás nélkül költözhető. Klímával van felszerelve, amely egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít.

Mindössze 1200 méterre található Novigrad központjától és gyönyörű strandjaitól, így gyors és egyszerű hozzáférést biztosít a város összes szolgáltatásához. A nyugodt környezet ugyanakkor a magánélet és a kikapcsolódás érzését is biztosítja.

További előny a parkolóhely birtoklása.

Ez a lakás tökéletes választás azoknak, akik otthont vagy befektetést keresnek Novigradban, kényelmes és modern életstílust biztosítva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3462 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3712 €

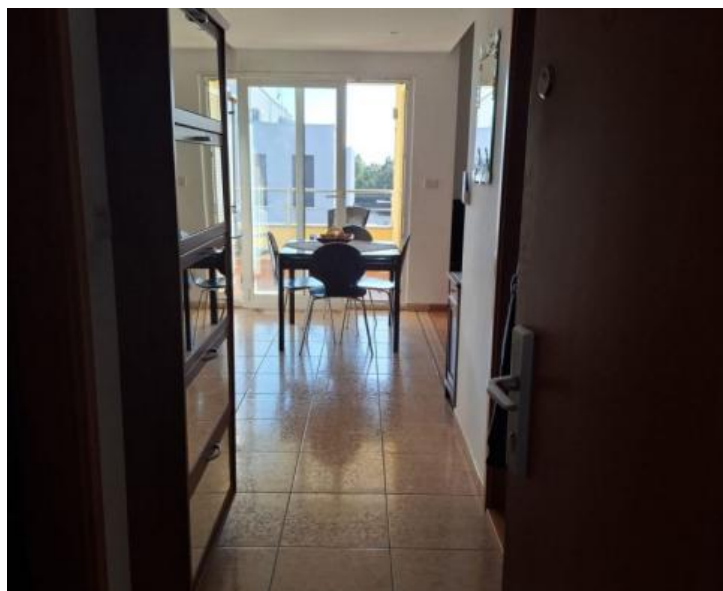
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3666 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4125 €

Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria



Lakás

Novigrad, Isztria

