

Lakás

Pobri, Kvarner



ID Kód

RE-U-35975

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

108 sqm

Hálósobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pobri, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 440 000

Penthouse Pobriban, Abbáziában, 1 km-re a tengertől!
Az apartmanból csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

Teljes második emeleti lakás egy új épületben Opatija közelében

Ez a lenyűgöző ingatlan egy magánház teljes második emeletét foglalja el, mindössze három lakóegységből. Egy békés, forgalommentes utcában található, mindössze 4 perces autóútra Abbázia központjától, nyugalmat és kényelmet kínálva.

Az apartman részletei:

- **Elrendezés:** A 3. apartman jellemzői:
 - Külön bejárat.
 - A tágas előszoba egyterű nappalit, konyhát és étkezőt köt össze.
 - Fedett teraszra nyíló nagy üvegajtók.
 - Három tágas hálószoba padlótól a mennyezetig érő beépített gardróbbal.
 - Két teljesen felszerelt fürdőszoba.
 - Egy déli fekvésű hálószoba saját erkéllyel rendelkezik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.
- **A terasz jellemzői:**
 - Panorámás kilátás nyílik a tengerre minden déli fekvésű ablakból.
 - Előre szerelt víz és elektromos csatlakozások jakuzzihoz.

Kiváló minőségű jellemzők:

- Háromrétegű alumínium ablakok elektromos redőnnel.
- Egyedi hőszivattyús rendszer padlófűtéssel az egész.
- Klíma minden szobában.
- Prémium anyagok, beleértve a csúcsminőségű ajtókat, kerámiákat és szaniterek.

További előnyök:

- **Parkolás:** A tulajdonhoz három parkolóhely tartozik, mindegyik elektromos töltőállomással.

- **Tárolás:** Egy privát, 10 m²-es, ablakos pincehelyiség, mely kiválóan alkalmas a hőszivattyú és a kazán tárolására és elhelyezésére.
- Teljesen bútorozott, minden bútort az ár tartalmazza.
- Az ingatlan költözhető, használati engedéllyel rendelkezik.

Ezt a ritka alkalmat, hogy kiváló minőségű új épületet vásároljon Opatija közelében, nem szabad kihagyni.

Bővebb információért vagy megtekintés megbeszéléséhez forduljon bizalommal ügynökünkhöz. Német nyelvű konzultációra is van lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5002 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner

