

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-36033

Ház

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

7500 m

91 sqm

300 sqm

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 350 000

Ikerház Porec környékén, kb. 7 km-re a tengertől.

A ház az ingatlansor végén található.

Az ingatlan egy kicsi, csendes környéken található, a kellemes és kényelmes élethez szükséges összes szolgáltatás közvetlen közelében.

A ház teljes területe 91,69 m², a földszinten és az első emeleten elosztva.

A földszinten egy bejárat, egy tágas és világos egyterű tér található, amely modern konyhát, étkezőt és nappalit egyesít, és egy részben fedett teraszra nyílik lehetőség. Ezen a szinten egy fürdőszoba és egy praktikus tároló is található.

Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, amelyek közül az egyik saját teraszra nyílik, valamint egy fürdőszoba.

A ház hőszivattyús fűtési rendszerrel, klímaberendezésekkel kiegészítve egész évben optimális hőmérsékletet biztosít.

A hozzávetőleg 300 m²-es kert egy jól karbantartott oázis pázsittal, ideális családi összejevetelekhez vagy kertészkedéshez. Az udvar bejáratánál két gépkocsinak van parkolóhely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3846 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2866 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2891 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



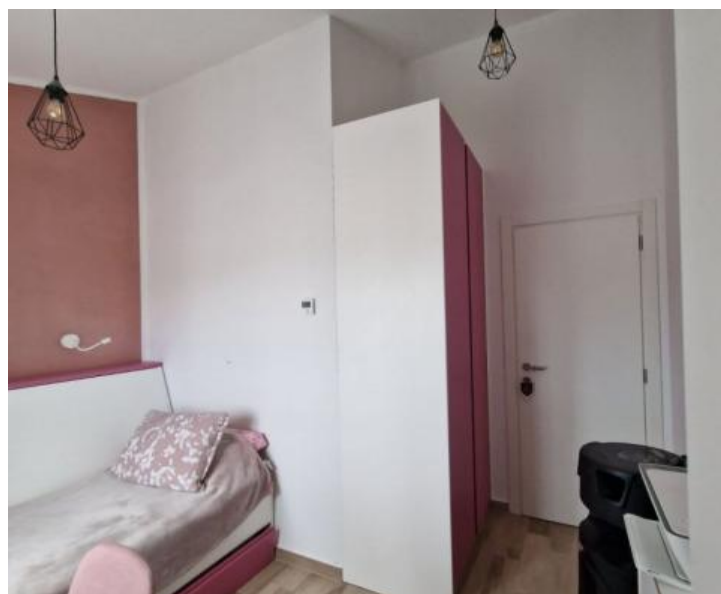
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria

