

Lakás

Mihotíci, Kvarner



ID Kód	RE-U-36065
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Mihotíci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 310 000

Eladó egy 2 hálósobás + nappalis lakás Matuljiban, Abbáziában, egy új fejlesztés részeként - csodálatos kilátással a tengerre!

A strandtól való távolság 1500 méter.

A lakás összterülete 100 m², nettó hasznos alapterülete 63 m². Tartalmaz egy előszobát, egy konyhát étkezővel és nappalival, két hálósobát és egy fürdőszobát. A nappaliból egy terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A lakás teljesen bútorozott, így eladó. Az egész épületben padlófűtés van.

Ezen kívül az ingatlanhoz három parkolóhely is tartozik.

Nagyon vonzó ingatlan, érdemes figyelni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4.921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.894 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.718 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.533 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.156 €

Lakás

Mihotíci, Kvarner



Lakás

Mihotíci, Kvarner



Lakás

Mihotíci, Kvarner

