

Telek

Kampor, Karlobag



ID Kód	RE-U-36050
Típus	Telek
Régió	Karlobag
Helység	Kampor
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	17200 sqm
Ár	€ 1 700 000

RAB, KAMPOR - 17 200 m² TELEK, 1. SOR TENGERRE! Ideális turizmus, vendéglátás és gazdaságfejlesztés számára!

Ez a kivételes telek lélegzetelállító tengeri kilátással és kívánatos déli tájolással büszkélkedhet. Stratégiailag közvetlenül a tenger mellett található, egyedülálló befektetési lehetőséget kínál vendéglátás és turisztikai vállalkozások számára. A következő tulajdonságok emelik ki ezt a tulajdonságot:

Főbb jellemzők:

- **Cél:** A területi tervekben meghatározottak szerint:
 - **Primorje-Gorski Kotar megyei terv:** Vendéglátó és turisztikai célú gazdasági célú felhasználásra.
 - **Rab Város Fejlesztési Terv:** Vendéglátó és turisztikai célú beépítetlen építési területen belül, kifejezetten T21-es turisztikai településnek minősül.
- **Terep:** enyhén lejtős, lépcsőzetes szintekkel, ideális kreatív építészeti tervekhez.
- **Közművek:** Minden szükséges infrastruktúra a közelben található, amely biztosítja a fejlesztési kényelmet.
- **Fekvése:** Nyugodt környezetben, közvetlenül a tenger mellett, békét és magánéletet kínál.

Miért érdemes Rabba fektetni?

Rab a Kvarner-régió gyöngyszeme, amely tökéletes elhelyezkedéssel rendelkezik az európai és a hazai piacok könnyű eléréséhez. A „Happy Island” néven ismert Rab kristálytiszta vizéről, 30 homokos strandjáról és meleg, sekély tengeréről híres – így ideális családi úti cél.

A sziget legfontosabb eseményei:

- **Földrajzi jellemzők:** 22 km hosszú és 10 km széles Rab változatos domborzata gerinceket, völgyeket és zord tengerpartot foglal magában.
- **Éghajlat:** A mediterrán és a kontinentális hatások kellemes keveréke, 14,9°C éves átlaghőmérséklet és évi 2417 napsütéses óra.
- **Növény- és állatvilág:** Gazdag biodiverzitás otthona mind szárazföldön, mind a környező tengerekben.

Kulturális és történelmi gazdagság:

Rab tele van történelemmel, olyan tereptárgyakkal, mint:

- **Supetarska Draga:** A 11. századi Szent Péter bencés apátságról elnevezett település.

- **Barbat:** Az ókori romokról ismert, beleértve a görög katonai kolóniák maradványait és az apály idején látható régi városfalakat.
- **Eufemia-öböl:** a történelmi Szent Eufémia-kolostor otthona és felbecsülhetetlen értékű könyvtára, amely Rab 700 éves történetét mutatja be.

Ritka lehetőség:

Kiváló elhelyezkedésével, lenyűgöző természeti szépségével, valamint gazdag történelmi és kulturális háttérével ez a vidék tökéletes turisztikai vagy vendéglátóhely létrehozására. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló ingatlant az Adria egyik legkeresettebb helyén.

Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, és fedezze fel ezt a befektetési lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
99 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
40 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
21 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
185 €

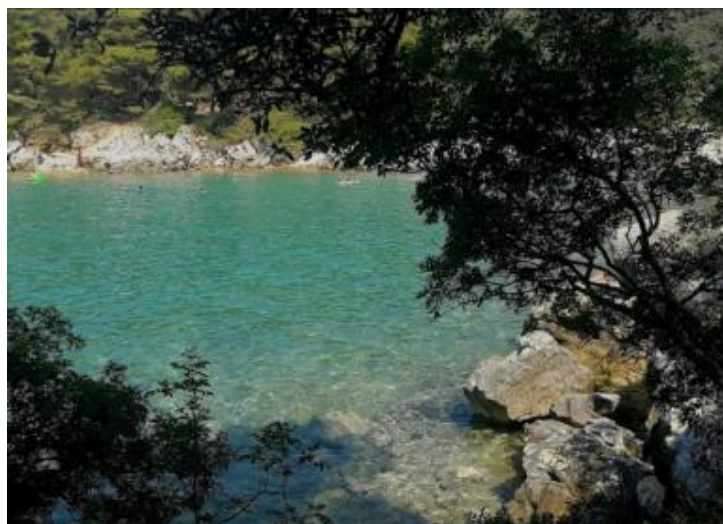
Telek

Kampor, Karlobag



Telek

Kampor, Karlobag



Telek

Kampor, Karlobag

