

Telek

Sutivan, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4686
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Sutivan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Telekterület	1357 sqm
Ár	€ 449 000

1357 m2-es építési telek a Likva-öböl felett Sutivanban, Brac szigetén, kb. 200 méterre a tengertől!

Gyönyörű zöld terület fenyőfákkal, amely a tengerpartra ereszkedik.

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

A telek vegyes urbanizációs övezetben található - főleg lakóövezetben (M1), új út teljes infrastruktúrával közvetlenül a telekre, ami ideálissá teszi a telket egy medencés villa számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
356 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Sutivan, Dalmácia

