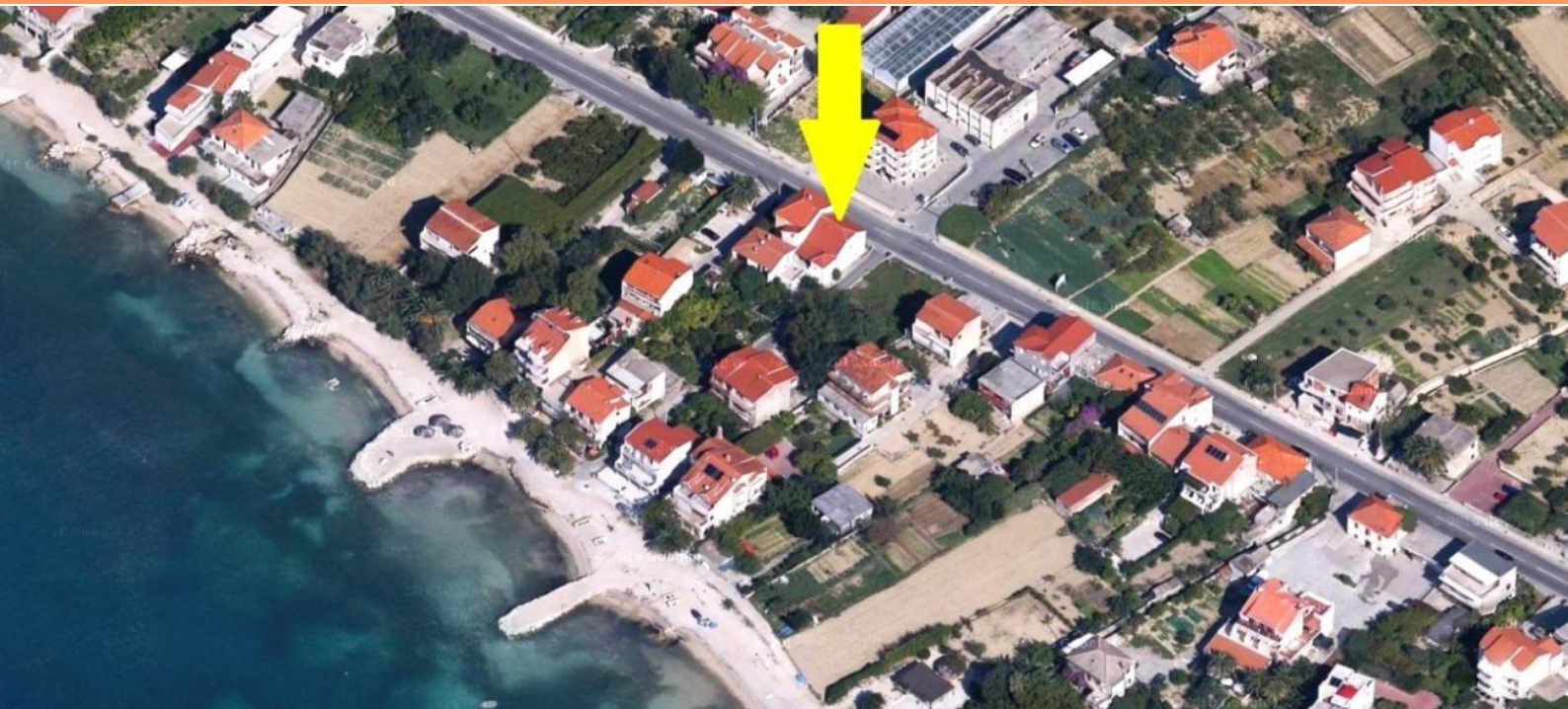


Ház

Podstrana, Dalmácia



ID Kód

RE-TR-4484-1

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Podstrana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

281 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Podstrana, Dalmácia



Egy ikerház vonzó helyen Podstrana - Sv. Martin, a tengertől és a kavicsos strandtól 3. sorban található!
A ház a főút alatt helyezkedik el, így vonzó befektetés!

Teljes területtel kb. 250 m²-es, a ház négy különálló szobából áll - potenciális üzlethelyiség/garázs, egy 3 szobás lakás nagy terasszal az első emeleten és egy bútorozatlan tetőtér (bejárattal a lakásból), bővítési lehetőséggel.

Van parkoló és kert szabadtéri kandallóval, részleges kilátással a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
1800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3253 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2574 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

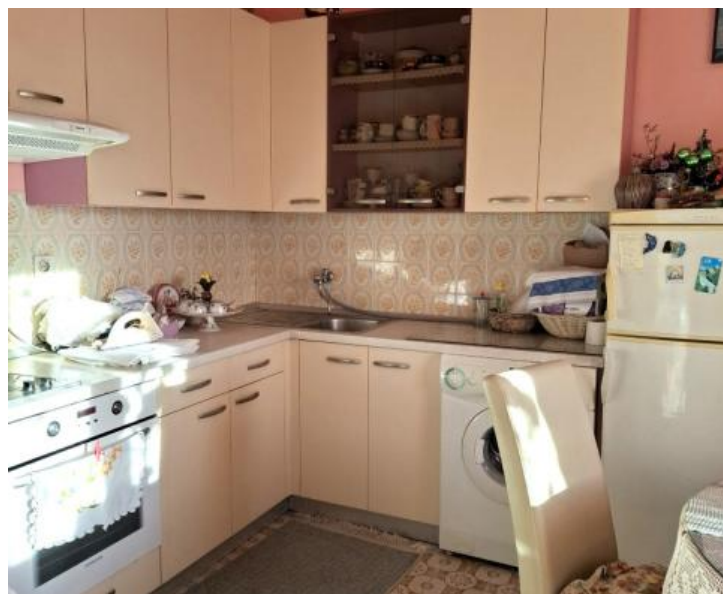
Ház

Podstrana, Dalmácia



Ház

Podstrana, Dalmácia



Ház

Podstrana, Dalmácia



Ház

Podstrana, Dalmácia



Ház

Podstrana, Dalmácia

