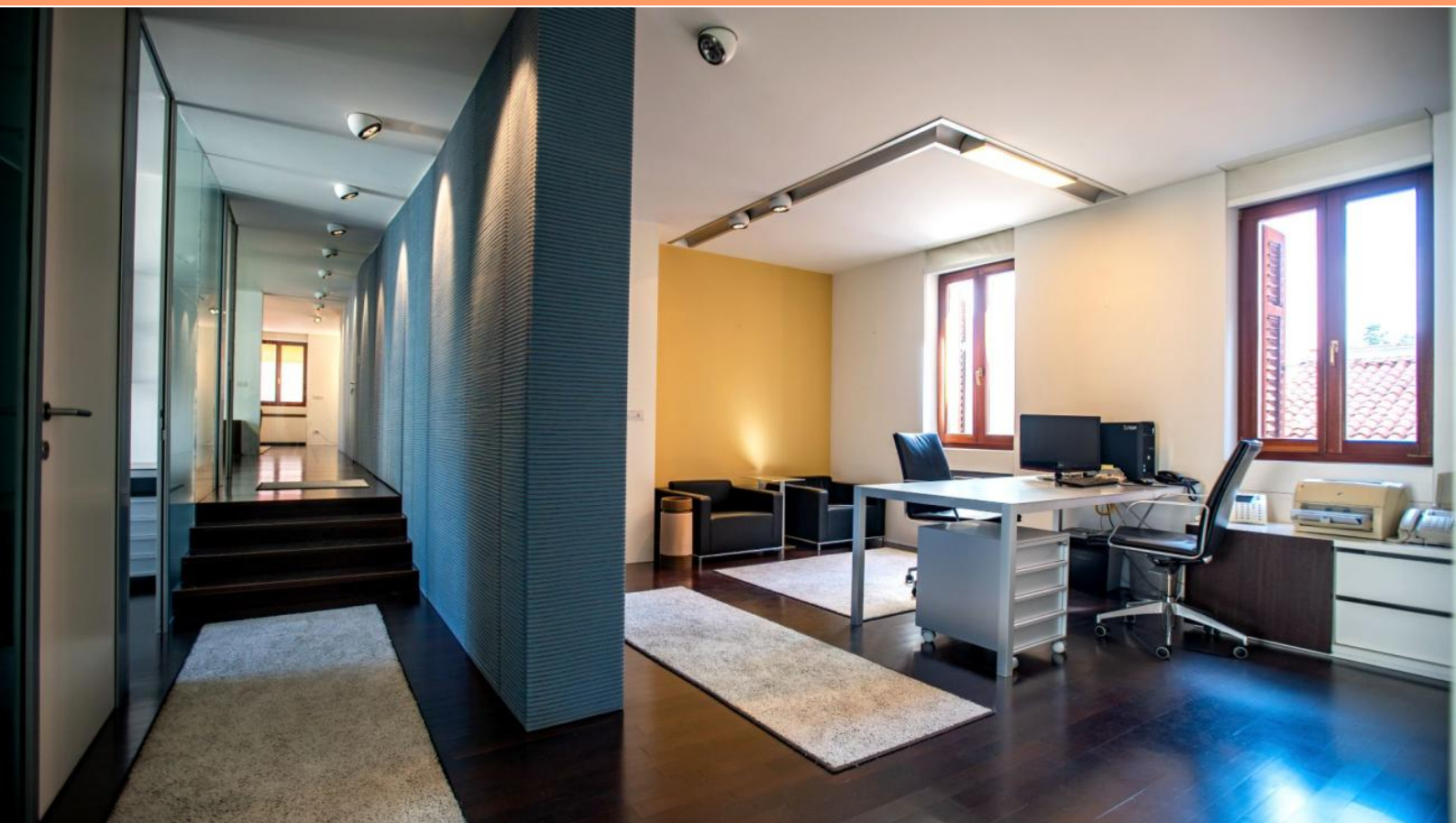




ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-35932

Kereskedelmi

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Nem

90 m

171 sqm

1

€ 750 000

Ez a kereskedelmi ingatlan Rovinj régi részén található, a tengerparti sétány és a legvonzóbb és leghíresebb bevásárlóutca, a Carera között.

A népszerű rovinji sétány és a barokk Szent Eufémia-bazilika csak egy rövid sétára található. Számos művészeti galéria, üzlet, bár és étterem található a közvetlen közelben.

A 171 nm-es egység. egy autentikus épület első emeletén található, amely átíveli a földszintet és három felső szintet.

Két lakóegységből áll, amelyek egy nagy, dizájner bútorokkal berendezett, két külön bejáratú kereskedelmi térre lettek összevonva. Minden egység saját közüzemi mérővel rendelkezik az áram- és vízfogyasztásra.

Az ingatlanhoz egy kert is tartozik az épület mögött.

Ez egy ideális befektetési lehetőség.

Az ingatlan eladója jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



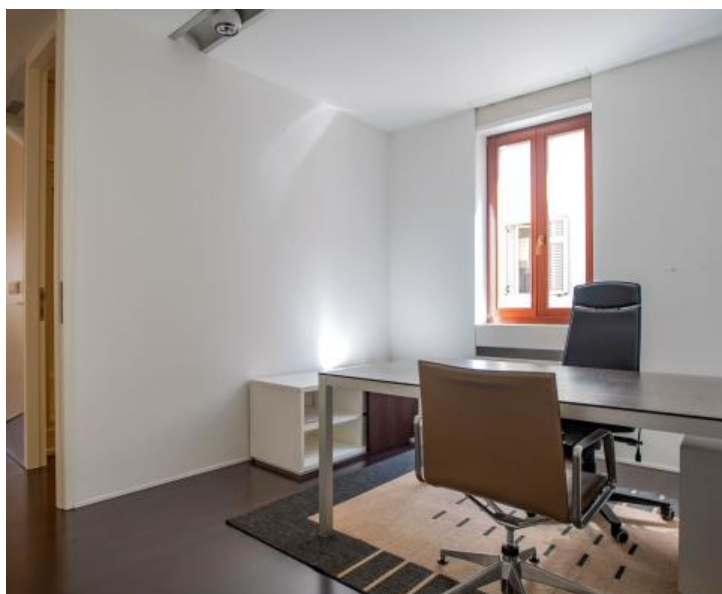
Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



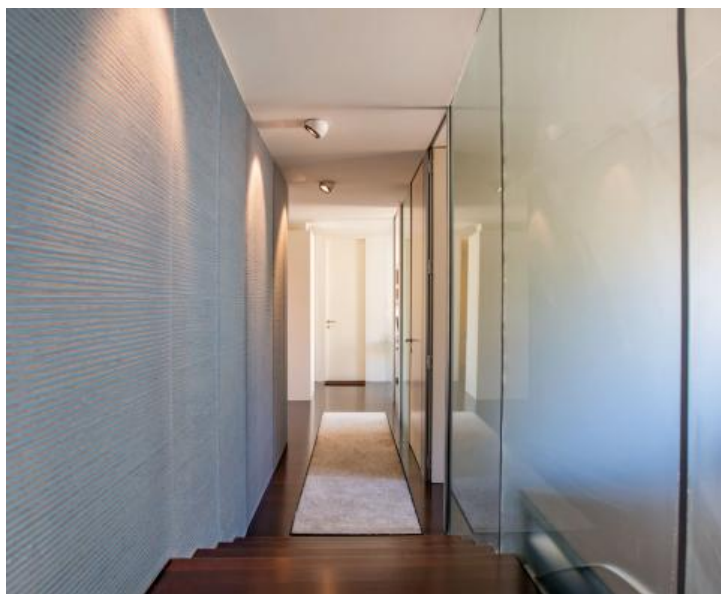
Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi

Rovinj, Isztria



Kereskedelmi Rovinj, Isztria

