



ID Kód

RE-U-36210

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3500 m

Alapterület

81 sqm

Telekterület

50 sqm

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 315 000

Modern új épület Porec külvárosában több egységgel, 3500 méterre a tengertől!

Ez a ház zökkenőmentesen illeszkedik környezetébe a településsel és a tájjal formailag és színeiben harmonizáló építéssel. A természeti környezet, a modern dizájn és a hagyományos isztriai építészet szinergiáját éri el, magas színvonalú építkezéssel, amely hosszú távú elégedettséget és kiváló élelményt biztosít.

Az ingatlan 81 nm. egyetlen lakóegységként készült, két emeleten elosztva. A földszint nyitott elrendezésű, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesíti, közvetlen kertkapcsolattal. Tartalmaz továbbá egy vendég WC-t és egy előszobát gardróbbal. Az első emeleten két hálószoba és két fürdőszoba található. Az udvar 50 nm-es. teljesen zárt, magánéletet és biztonságot biztosítva.

Ez az átgondolt kialakítású ingatlan kiváló lehetőséget kínál kényelmes családi élethez vagy befektetésnek a turisztikai bérleti piacon. A feltüntetett ár az ingatlant az építkezés utolsó szakaszában tükrözi, bútorok nélkül, így a belső teret az Ön igényei szerint alakíthatja.

Ebben a komplexumban még egy egység áll rendelkezésre:

36205. 138 nm-es ház 140 nm-es telken. Ára 480 000 euró.

A földszint nyitott elrendezésű, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, közvetlen kertkapcsolattal. Tartalmaz továbbá egy fürdőszobát, egy mosókonyhát és egy bejárati folyosót gardróbbal.

Az első emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba és egy előszoba található.

A második emeleten található egy előszoba és egy fő hálószoba saját fürdőszobával, egy gardróbbal és egy fedett teraszra nyíló kijáráttal.

Az ingatlan teljesen zárt, magánéletet és biztonságot kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Poreč, Isztria



Južno pročelje



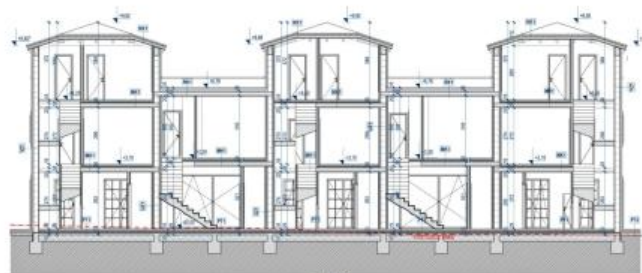
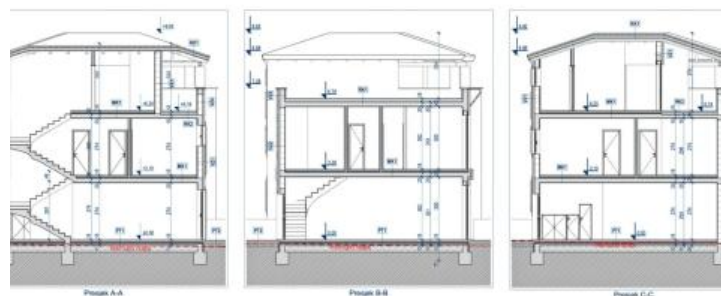
Stranišno pročelje



Izložno pročelje

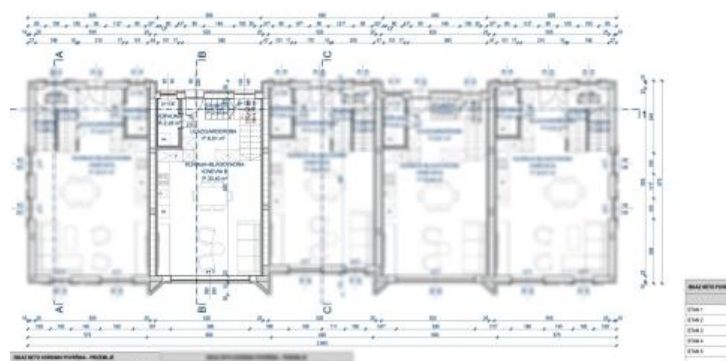


Zapadno pročelje

[illegible]

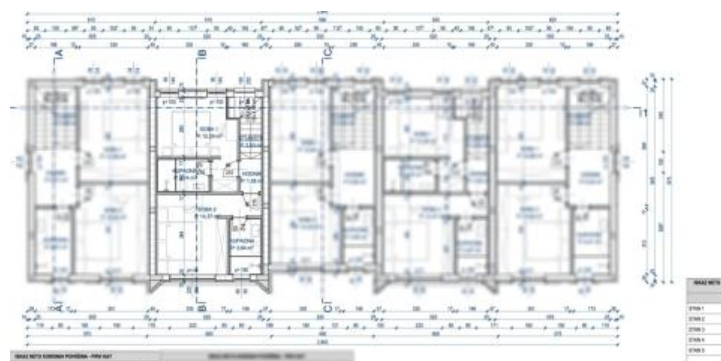
POPIS GRAĐEVINARSKIH SLOJEVA

Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	
Klasifikacija: 17133		1011		1011		1011		1011	



BAG 470 CUMULATIVE PROBLEMS - 2012		BAG 470 CUMULATIVE PROBLEMS - 2013		
PROBLEM	CUMULATIVE (C)	PROBLEM	CUMULATIVE (C)	PROBLEM (C)
B1	100	2013-2014	100	100
B2	100	2013-2014	100	100
B3	100	2013-2014	100	100
B4	100	2013-2014	100	100
B5	100	2013-2014	100	100
B6	100	2013-2014	100	100
B7	100	2013-2014	100	100
B8	100	2013-2014	100	100
B9	100	2013-2014	100	100
B10	100	2013-2014	100	100
B11	100	2013-2014	100	100
B12	100	2013-2014	100	100
B13	100	2013-2014	100	100
B14	100	2013-2014	100	100
B15	100	2013-2014	100	100
B16	100	2013-2014	100	100
B17	100	2013-2014	100	100
B18	100	2013-2014	100	100
B19	100	2013-2014	100	100
B20	100	2013-2014	100	100
B21	100	2013-2014	100	100
B22	100	2013-2014	100	100
B23	100	2013-2014	100	100
B24	100	2013-2014	100	100
B25	100	2013-2014	100	100
B26	100	2013-2014	100	100
B27	100	2013-2014	100	100
B28	100	2013-2014	100	100
B29	100	2013-2014	100	100
B30	100	2013-2014	100	100
B31	100	2013-2014	100	100
B32	100	2013-2014	100	100
B33	100	2013-2014	100	100
B34	100	2013-2014	100	100
B35	100	2013-2014	100	100
B36	100	2013-2014	100	100
B37	100	2013-2014	100	100
B38	100	2013-2014	100	100
B39	100	2013-2014	100	100
B40	100	2013-2014	100	100
B41	100	2013-2014	100	100
B42	100	2013-2014	100	100
B43	100	2013-2014	100	100
B44	100	2013-2014	100	100
B45	100	2013-2014	100	100
B46	100	2013-2014	100	100
B47	100	2013-2014	100	100
B48	100	2013-2014	100	100
B49	100	2013-2014	100	100
B50	100	2013-2014	100	100
B51	100	2013-2014	100	100
B52	100	2013-2014	100	100
B53	100	2013-2014	100	100
B54	100	2013-2014	100	100
B55	100	2013-2014	100	100
B56	100	2013-2014	100	100
B57	100	2013-2014	100	100
B58	100	2013-2014	100	100
B59	100	2013-2014	100	100
B60	100	2013-2014	100	100
B61	100	2013-2014	100	100
B62	100	2013-2014	100	100
B63	100	2013-2014	100	100
B64	100	2013-2014	100	100
B65	100	2013-2014	100	100
B66	100	2013-2014	100	100
B67	100	2013-2014	100	100
B68	100	2013-2014	100	100
B69	100	2013-2014	100	100
B70	100	2013-2014	100	100

TLOCRT PRIZEMLJA



BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION		BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION	
PERIOD	PERIOD (in)	PERIOD	PERIOD (in)
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100
9	100	100	100
10	100	100	100
11	100	100	100
12	100	100	100
13	100	100	100
14	100	100	100
15	100	100	100
16	100	100	100
17	100	100	100
18	100	100	100
19	100	100	100
20	100	100	100
21	100	100	100
22	100	100	100
23	100	100	100
24	100	100	100
25	100	100	100
26	100	100	100
27	100	100	100
28	100	100	100
29	100	100	100
30	100	100	100
31	100	100	100
32	100	100	100
33	100	100	100
34	100	100	100
35	100	100	100
36	100	100	100
37	100	100	100
38	100	100	100
39	100	100	100
40	100	100	100
41	100	100	100
42	100	100	100
43	100	100	100
44	100	100	100
45	100	100	100
46	100	100	100
47	100	100	100
48	100	100	100
49	100	100	100
50	100	100	100
51	100	100	100
52	100	100	100
53	100	100	100
54	100	100	100
55	100	100	100
56	100	100	100
57	100	100	100
58	100	100	100
59	100	100	100
60	100	100	100
61	100	100	100
62	100	100	100
63	100	100	100
64	100	100	100
65	100	100	100
66	100	100	100
67	100	100	100
68	100	100	100
69	100	100	100
70	100	100	100
71	100	100	100
72	100	100	100
73	100	100	100
74	100	100	100
75	100	100	100
76	100	100	100
77	100	100	100
78	100	100	100
79	100	100	100
80	100	100	100
81	100	100	100
82	100	100	100
83	100	100	100
84	100	100	100
85	100	100	100
86	100	100	100
87	100	100	100
88	100	100	100
89	100	100	100
90	100	100	100
91	100	100	100
92	100	100	100
93	100	100	100
94	100	100	100
95	100	100	100
96			

TLOCRT PRVOG KATA