

Villa

Tinjan, Isztria



ID Kód	RE-U-36224
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Tinjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	162 sqm
Telekterület	824 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 499 000

Vidéki ház medencével Tinjan közelében, természettel körülvéve, kb. 15 km-re a tengertől!

A zöldövezetben, egy csendes környéken, Tinjan közelében ez a vidéki ház úszómedencével most eladó. A helyszín egy kis isztriai falu autentikus élményét nyújtja, magánéletet, kikapcsolódást a nyüzsgéstől és a zajtól való pihenést, miközben közel van Isztria nyüzsgő városaihoz a szolgáltatások széles skálájával.

A teljes terület 162 nm. A telek 824 nm.

Az ingatlan kiemelkedő fekvése mellett minőségi kivitelezésével is kiemelkedik, hosszú távú elégedettséget és magas életszínvonalat biztosít. A részben kővel burkolt ház tökéletesen ötvözi a hagyományos és a modern stílust. Egyszemélyes lakóegységként van kialakítva, két ízlésesen berendezett és jól felszerelt emeleten.

A földszinten a konyhát, az étkezőt és a nappalit egyesítő, nyitott elrendezésű tér található, amely egy szabadtéri kandallóval ellátott, fedett teraszra nyílik. Ezenkívül tartalmaz egy hálósobát saját fürdőszobával, egy vendég WC-t és egy háztartási helyiséget. A felső szinten két hálószoba található saját fürdőszobával, valamint egy folyosó, amely egy teraszra vezet, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környékre.

A parkosított és zárt kertben egy 23 m²-es medence található napozórésszel, amely bájos kültéri hangulatot teremt.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, valamint belső és külső kialakítása ideális lehetőséget kínál kényelmes családi élethez, vagy befektetésként egy turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Kert
Urbanizált
Modern

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Ár/m²:
3.080 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.014 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.866 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria



Villa

Tinjan, Isztria

