

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-36118

Villa

Isztria > Pula

Peroj, Vodnjan

Nem

Igen

1500 m

125 sqm

363 sqm

3

2

€ 560 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Villa Perojban, Vodnjanban, 1,5 km-re a tengertől!

Kiváló helyen, közel a tengerhez és a kényelmes és élvezetes életvitelhez szükséges minden kényelemmel, úszómedencés villa eladó.

Az épület 125 m²-es a földszinten és az emeleten.

A földszinten van egy nyitott konyha étkezővel és egy nappali. A nappaliból fedett teraszra, úszómedencére, napozóteraszra juthatunk. Ezen kívül a földszinten található egy kisebb hálószoba és egy fürdőszoba.

Az első emeleten két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az egyik hálószoba egy fedett teraszra nyílik, ahonnan szabad kilátás nyílik.

A kültéri terület 363 m². Tartalmaz egy 24 m²-es úszómedencét napozóterasszal, egy grillezött, valamint egy étkezőasztalt a családi és baráti összejövetelekhez.

A ház előtt két parkolóhely található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
4480 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3629 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3601 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



Villa

Peroj, Vodnjan, Istria



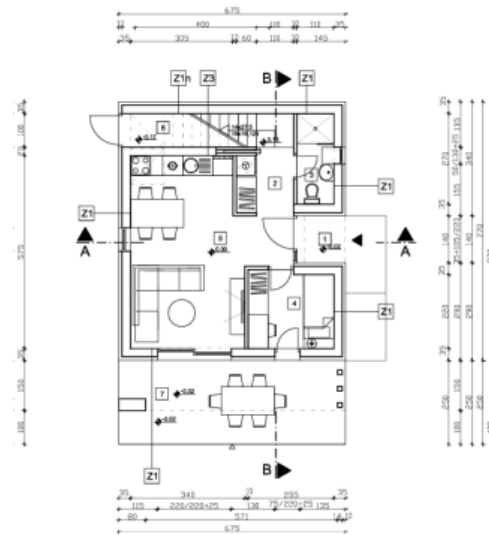
Villa

Peroj, Vodnjan, Istria

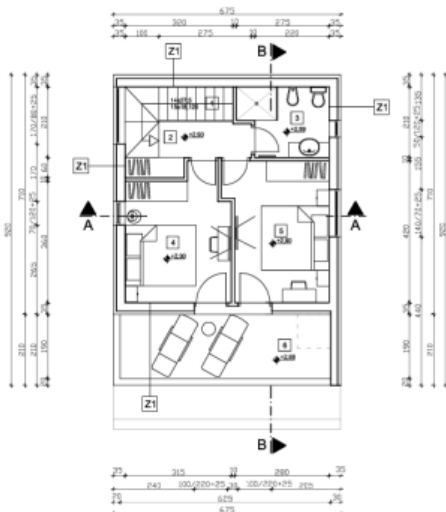


Villa

Peroj, Vodnjan, Isztria



LE
1
2
3
4
5
6
7
Pr
Pr
Pr



LEGENDA:

- 1 STUBIŠTE
POD KERAM
P = 4,30 m²
- 2 PREDIOBLA
POD KERAM
P = 3,97 m²
- 3 KUPAONICA
POD KERAM
P = 5,17 m²
- 4 SPAVAONICA
POD KERAM
P = 11,34 m²
- 5 SPAVAONICA
POD KERAM
P = 12,50 m²
- 6 NATHRIVENJE
POD KERAM
P = 11,50 m²

Prato = 48,73 m²

Prato = 62,10 m

0,00 = 24,0