

Lakás

Podgora, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2359
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Podgora
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	45 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 276 000

Modern lakás eladó Podgorában - Kiváló helyen a makarskai riviérán, Podgorában, mindössze 200 méterre a tengertől!

Fedezze fel a tökéletes lehetőséget egy lenyűgöző egy hálószobás apartman birtoklására, amely Podgora festői városában található, a híres makarskai riviérán, egy új rezidenciában, a főút felett.

Az S12 apartman 45,23 m² alapterületű, és egy modern, építés alatt álló épület harmadik emeletén található, 2025 végére készül el.

Az apartman jellemzői:

- **Tágas elrendezés:** Egy nagy hálószoba, egy elegáns, modern fürdőszoba és egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel.
- **Erkély:** Élvezze a lélegzetelállító kilátást saját, 7,79 m²-es erkélyéről.
- **Kiváló minőségű konstrukció:** Jó hírű vállalkozó építette, kiváló anyagokat és felületeket biztosítva.

Prémium felszereltség:

- Lopásgátló ajtók a fokozott biztonság érdekében
- Elektromos redőnyök és ötkamrás külső ablakok
- Padlófűtés a maximális kényelem érdekében
- Luxus padló és modern belső terek
- Lift a kényelem érdekében
- Videó kaputelefon a nagyobb biztonság érdekében

Kiváló hely Podgorában

Az Adriától mindössze pár lépésre található apartman ideális választás a békés tengerparti életmódhoz, vagy okos befektetésként turisták bérléséhez. Podgorát kristálytisza vizéről, nyüzsgő sétányáról és a makarskai riviéra főbb látnivalóihoz való közelségéről ünneplik.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy biztosítsa álmai otthonát a tenger mellett!

Lépjen kapcsolatba velünk még ma, ha többet szeretne megtudni, vagy időpontot egyeztetni. Új otthona a makarskai riviérán vár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Podgora, Dalmácia



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6133 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3719 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Podgora, Dalmácia



Lakás

Podgora, Dalmácia

