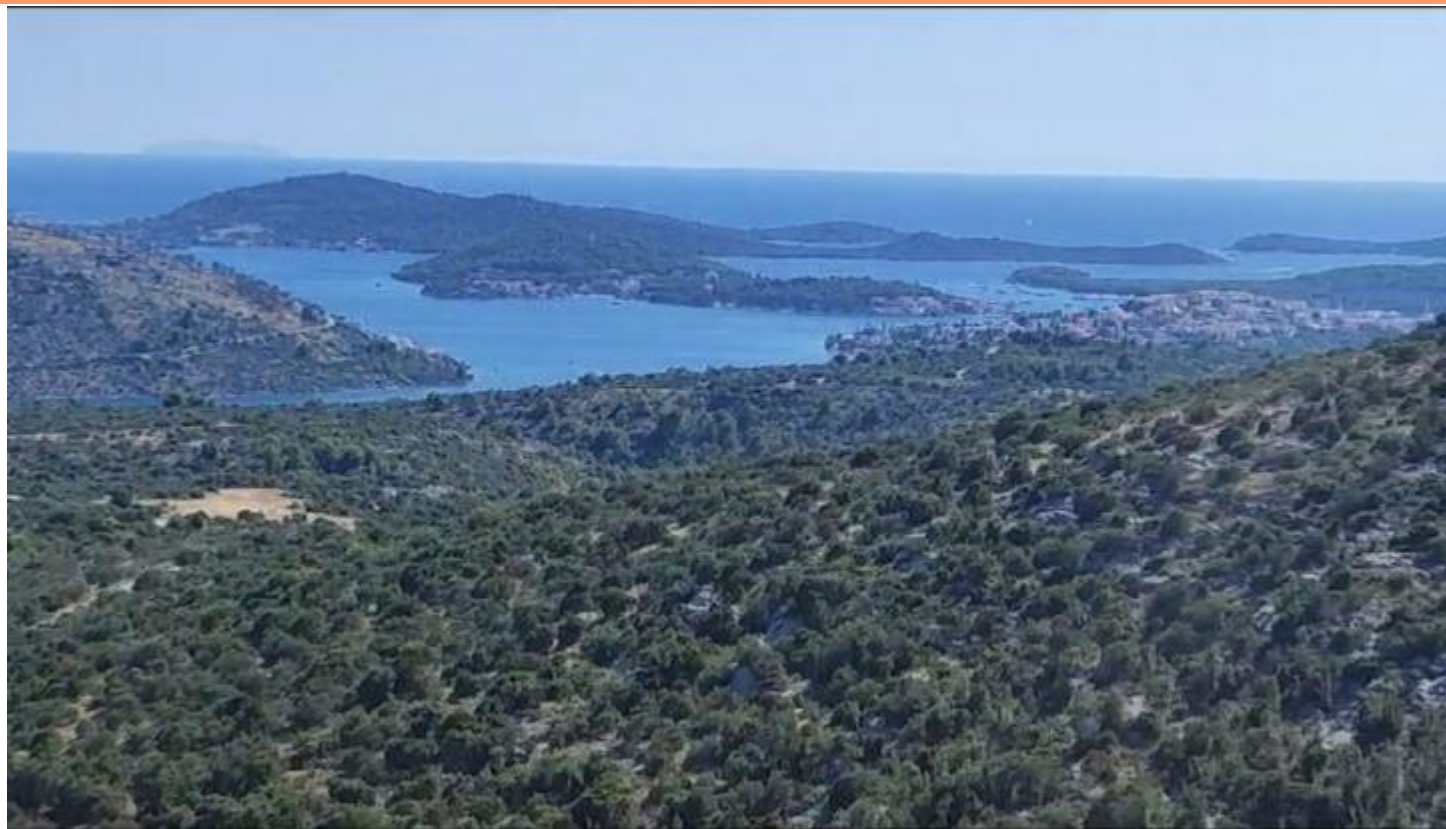


Telek

Rogoznica, Dalmácia



ID Kód	Re-LB-IR02362
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Rogoznica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Telekterület	510 sqm
Ár	€ 90 000

Építési telkek lenyűgöző kilátással a tengerre Rogoznica környékén, kb. 2 km-re a tengertől!

Minta 510 m²-es földterület lélegzetelállító, nyílt kilátást nyújt a tengerre, és ideális helyen található Rogoznica közelében.

A telek hozzávetőleg kétharmada építkezésre van kijelölve, így kiválóan alkalmas egy luxus nyaraló villa építésére. Közvetlenül az ingatlanhoz bekötőút vezet, amely biztosítja a kényelmet és a megközelíthetőséget.

A telek szomszédságában van egy 528 m²-es telek, amely 95 000 euróért megvásárolható.

Mindkét telek megvásárlása iránt érdeklődő vásárlók számára a teljes ár 180 000 euró.

Ez az ingatlan kivételes befektetési lehetőség egy rangos rezidencia kialakításához az egyik legkeresettebb tengerparti helyen.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtervezze és megépítse luxusoázisát Rogoznica közelében! További információért lépjen kapcsolatba velünk még ma.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
176 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

Telek

Rogoznica, Dalmácia

