

Ház

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-36304

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

213 sqm

Ház

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 360 000

Olcsó ház Porečben, 7 km-re a tengertől!
A teljes terület 120 nm. A telek 213 nm.

A bájos környéken található ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a békés vidéki környezet, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelsége között.

A ház egy lakóegységként van kialakítva, három emeleten elosztva:

- **Földszint** : Konyhával, étkezővel, nappalival, közvetlen kertkapcsolattal, valamint fürdőszobával.
- **Első emelet** : két hálósobából és egy fürdőszobából áll.
- **Második emelet** : egy hálósoba és egy WC található.

Elhelyezkedése, elrendezése és kényelme ideális választássá teszi ezt az ingatlant egy nyugodt családi élethez, vagy befektetésként idegenforgalmi bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2898 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

