



ID Kód	RE-LB-IRO2371
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Solta sziget
Helység	Solta
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	496 sqm

Telek

Solta, Dalmácia



Telekterület
Ár

2405 sqm
€ 2 000 000

Kivételes telek kiváló vízparti helyen a bájos halászfaluban, Šolta szigetén.

Ez az ingatlan egy régebbi szállodaszerkezettel rendelkezik, amelyet bontásra terveztek, és egy üres vásznat kínál az újjáépítéshez, nagyon kíváncsú környezetben.

Az ingatlan áttekintése

- **Teljes terület** : 2405 m².
- **Meglévő struktúrák** :
 - Főépület: 354 m², jelenleg egy régebbi, bontásra kész szálloda.
 - Három melléképület: összesen 142 m².
 - Tágas udvar: 1909 m², ideális új építéshez.

Fejlesztési potenciál

- **Övezeti besorolás** : Az ingatlan a T1 övezetben található, alkalmas:
 - Luxusvilla építése medencével.
 - Modern fejlesztés építése, amely megfelel a csúcskategóriás piaci igényeknek.
- **Koncepcionális tervezés** : Korszerű építmény korábbi projektje készült, de az építési engedély megújítása szükséges.

Kiváló hely

- **Vízparti elhelyezkedés** : Közvetlenül a tenger mellett található, lélegzetelállító kilátással.
- **Közelsége a szolgáltatásokhoz** : mindössze 200 méterre Stomorska városközpontjától, amely kényelmes hozzáférést biztosít az üzletekhez, éttermekhez és egyéb szükségletekhez.

Miért Invest

Ez a ritka vízparti telek nagy méreteivel és átépítési lehetőségeivel ideális luxus lakóingatlan vagy turisztikai célú ingatlan kialakítására. A lenyűgöző elhelyezkedés és a rugalmas zónázási lehetőség kiváló lehetőséget kínál a jövőbe látó befektetők és fejlesztők számára.

Akár privát menedékként, akár luxusprojektként képzelik el, ez az ingatlan lehetőséget kínál valami rendkívüli megalkotására az idilli Šolta szigeten.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
832 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
396 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
280 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Solta, Dalmácia

