

# Lakás

## Zadar, Dalmácia



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2368    |
| <b>Típus</b>                    | Lakás            |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia › Zadar |
| <b>Helység</b>                  | Zadar            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10 m             |
| <b>Alapterület</b>              | 133 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 3                |
| <b>Ár</b>                       | € 766 360        |

### Eladó luxuslakások a tenger mellett Privlakában - és kiváló penthouse eladó!

Fedezze fel az egyedülálló lehetőséget, hogy saját luxusapartmanja legyen egy rendkívüli helyen, Privlaka lenyűgöző nyugati partján.

Ezek a rezidenciák tökéletes helyen, egy 8 km-es sétány mellett található, nyugodt oázist kínálva a természet szerelmeseinek és az aktív életmódra vágyóknak.

### Kiváló hely

- **Festői kilátások** : Minden apartmanból lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre, a közeli szigetekre és a lenyűgöző naplementére.
- **Kényelem** : üzletek, éttermek, kávézók és érintetlen strandok csak pár lépésre vannak.
- **Exkluzív környezet** : Békés és tekintélyes környéken található, modern, előkelő fejlesztésekkel körülvéve, ideális lakhatáshoz vagy nyaraláshoz.

### Projekt részletei

A projekt **két épületből** áll, összesen **18 lakóegységgel**, három emeleten. Az apartmanok mérete 65 m<sup>2</sup>-től 133 m<sup>2</sup>-ig terjed, duplex lehetőségekkel és exkluzív jellemzőkkel:

- **Parkolás** : Minden egységhez két külön parkolóhely tartozik.
- **Privát udvarok** : A földszinti apartmanok saját udvarral rendelkeznek.

### Penthouse Highlight

A 2. emeleten található **Penthouse S8** a következőket kínálja:

- **Terület** : 133 m<sup>2</sup>.
- **Elrendezés** : Három tágas hálószoba, három fürdőszoba és egy nyitott terű nappali étkezővel és konyhával.
- **Kültéri** : Nagy loggiák és teraszok összesen 50 m<sup>2</sup>-en.
- **Ár** : 766 360 €.

### Építési kiválóság

A csúcsmínőségű anyagokból, köztük alumínium asztalosáruból és prémium kerámiából készült projekt fényűző és tartós életélményt biztosít. A befejezés várható időpontja **2025 nyara**.

### **Szabad lakások - A épület**

1. **S1** : Földszint, 103,51 m<sup>2</sup>, 2 hálószoba, 112 m<sup>2</sup>-es kert – 595 182 €.
2. **S2** : Földszint, 72,08 m<sup>2</sup>, 1 hálószoba, kert 68 m<sup>2</sup> – 405 450 €.
3. **S4** : Földszint, 68,80 m<sup>2</sup>, 1 hálószoba, kert 36 m<sup>2</sup> – 369 800 €.
4. **S3** : Földszint/1. emelet, 85,68 m<sup>2</sup>, duplex, kert 8 m<sup>2</sup>, 2 hálószoba – 481 950 €.
5. **S5** : 1. emelet, 88,68 m<sup>2</sup>, 2 hálószoba – 509 910 €.
6. **S6** : 1. emelet, 63,38 m<sup>2</sup>, 1 hálószoba – 356 512 €.
7. **S7** : 1. emelet, 74,14 m<sup>2</sup>, 2 hálószoba – 398 502 €.
8. **S8** : 2. emelet, 133,28 m<sup>2</sup>, 3 hálószoba, terasz – 766 360 €.
9. **S9** : 2. emelet, 112,70 m<sup>2</sup>, 3 hálószoba – 633 937 €.

### **Miért válassza ezt az ingatlant?**

Ez a fejlesztés a luxus, a funkcionalitás és a helyszín páratlan kombinációját kínálja. Legyen szó állandó lakhelyről vagy nyaralóhelyről, ezek az apartmanok ritka lehetőséget kínálnak egy prémium ingatlan birtoklására az Adriai-tenger partján.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megszerezze álmai lakását Privlakában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
5762 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5198 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4545 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5728 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
5174 €

# Lakás

## Zadar, Dalmácia

