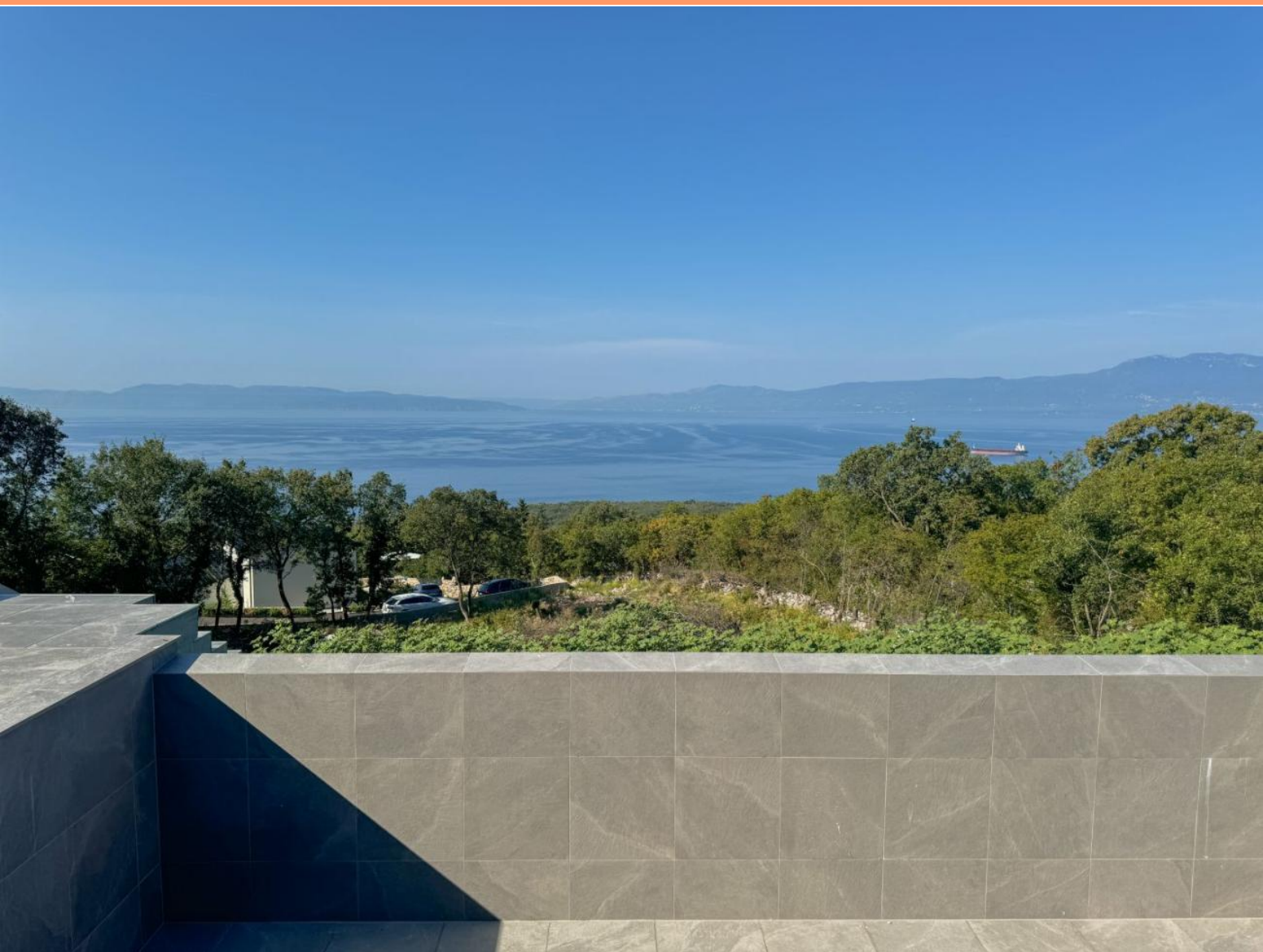


Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



ID Kód

RE-U-36341

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena Sveta Barbara

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1420 m

Alapterület

213 sqm

Telekterület

70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 095 000

Exkluzív 213 nm. Villa végtelenített medencével, garázzsal, kerttel és panorámás kilátással a tengerre Kostrenában, kb. 1400 méterre a tengertől!

Fedezzen fel egy rendkívüli ingatlant egy exkluzív magánkomplexumban Kostrenában, amely mindössze két villából áll. Ez a lenyűgöző modern rezidencia a luxus, a kényelem és a nyugodt természeti környezet tökéletes keverékét kínálja. A zárt komplexum teljes magánéletet biztosít, minden villa saját bekerített telekkel, végtelenített medencével és garázzsal rendelkezik.

Az ingatlan részletei

- **Teljes terület** : 213 nm.
- **Telek** : 70 nm, beleértve a kertet, amely tökéletes grill oázisnak.
- **Elrendezés** :
 - **Pince** : Előszoba, öltöző, dolgozószoba vagy vendégszoba, fürdőszoba, tárolóhelyiség és nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, amely egy teraszra nyílik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.
 - **Földszint** : Három tágas hálószoba, két fürdőszoba, egy öltöző, egy garázs és egy terasz.

Főbb jellemzők

- **Végtelenített medence** : Lenyűgöző, túlcorduló medence, amely fokozza az ingatlan fényűző vonzerejét.
- **Kiváló minőségű kivitelezés** :
 - Fűtéshez és hűtéshez hőszivattyúval felszerelt.
 - Minden helyiségben külön hűtőrendszer és padlófűtés.
 - A Schüco tolófalai természetes fényt engednek be a belső terekbe, és lenyűgöző panorámás kilátást nyújtanak a tengerre.
 - Elegáns Villeroy & Boch szaniterek.
 - Hőszigetelés a homlokzaton a jobb energiahatékonyság érdekében.

Helyszín kiemelések

A Kostrena feletti békés zsákutcában található villa kiváló helyen található:

- Mindössze **2 perces autóútra a strandtól** .
- Mindössze **10 percre Rijeka városközpontjától** .

Kostrena egy hön áhított hely, amely nyugodt, mégis kényelmes kiindulópontot kínál különféle népszerű

célpontokhoz.

Miért válassza ezt az ingatlant?

Ez az exkluzív villa ötvözi a kifinomult dizájnt, a kiváló minőségű anyagokat és a keresett helyet. Átgondolt terei, panorámás kilátása a tengerre és közelsége a szolgáltatásokhoz kivételes lehetőséget kínál az igényes vásárlók számára, akik luxus tengerparti életmódot keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ár/m²:
5141 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4369 €

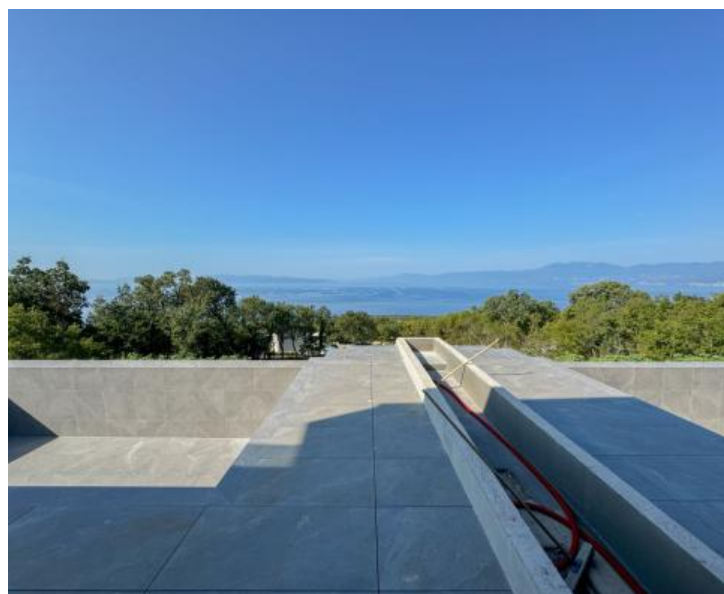
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3539 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Villa

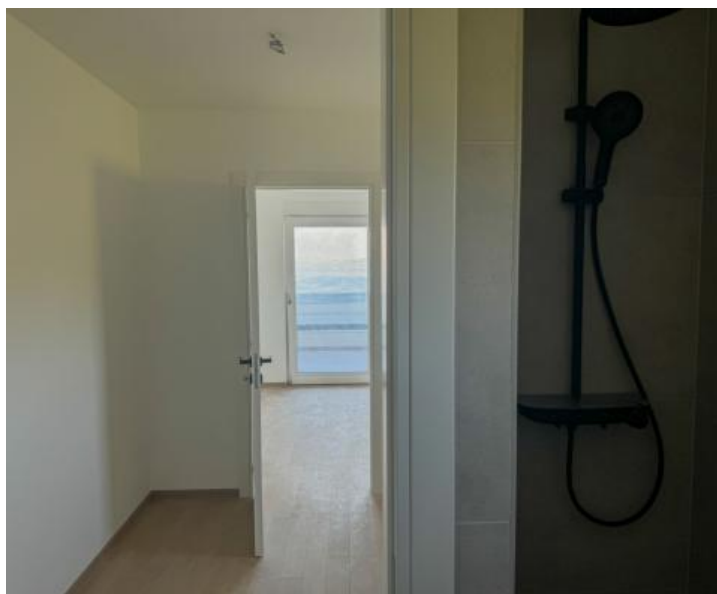
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

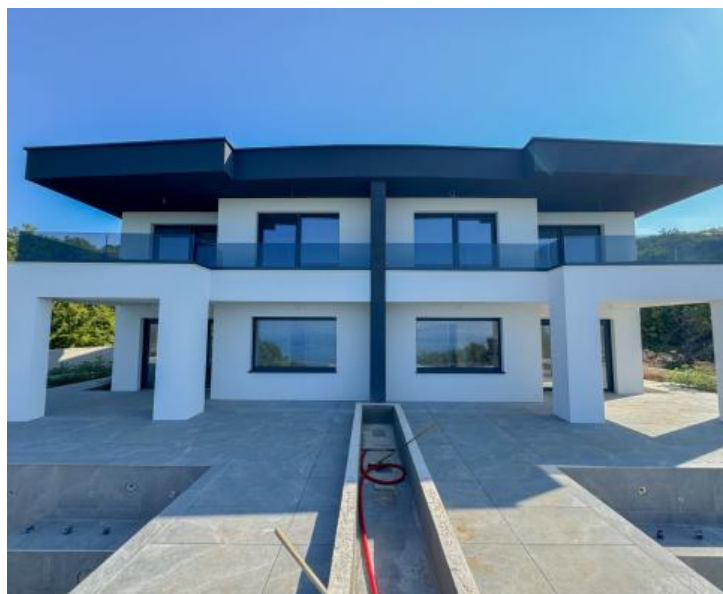
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner

