

Telek

Banjole, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Ár

RE-U-36472

Telek

Isztria > Pula

Banjole

Nem

Igen

300 m

527 sqm

€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési engedéllyel rendelkező telek a tenger közelében Banjole-ban, mindössze 300 méterre a tengertől, egy csodálatos kavicsos strand közelében!

Az 527 nm-es kataszteri telek. téglalap alakú, a terep sík, tiszta, a villany, víz, csatorna és elektronikus hírközlési infrastruktúra a terep mellett található.

A telek jogerős építési engedéllyel modern kivitelű luxusvilla, valamint építési engedély alapján bejelentett építési kezdéssel.

A villa kényelmes családi házként van kialakítva, egy lakóegységgel, amely három szinten terül el. Plusz egy úszómedence is megépítendő, hogy kiegészítse a villa kortárs megjelenését.

A tengertől mindössze 300 méterre található kivételes kis elhelyezkedésének, konfigurációjának, megfelelő tulajdonjogának és dokumentációjának köszönhetően ez a telek kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

A kérdéses ingatlan eladója jogi személy.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
299 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

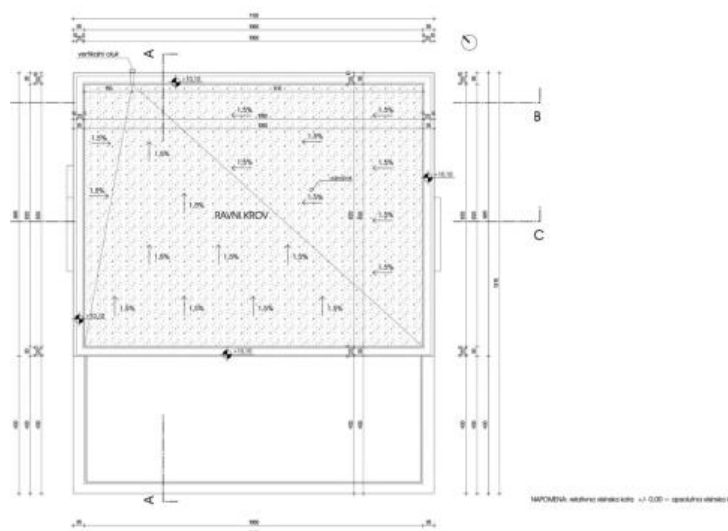
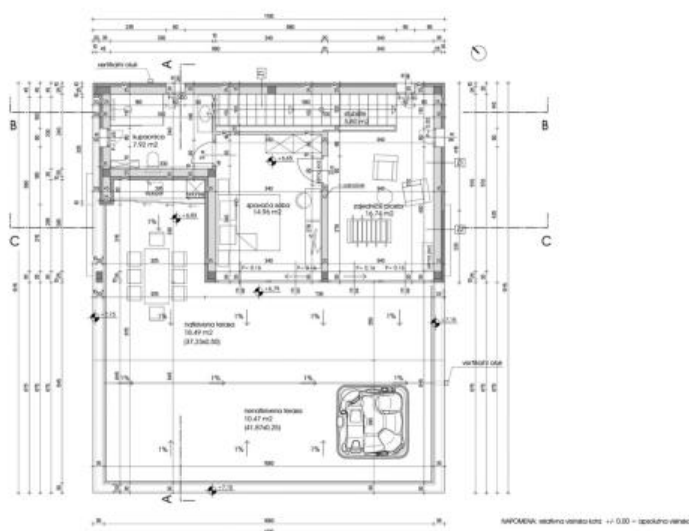
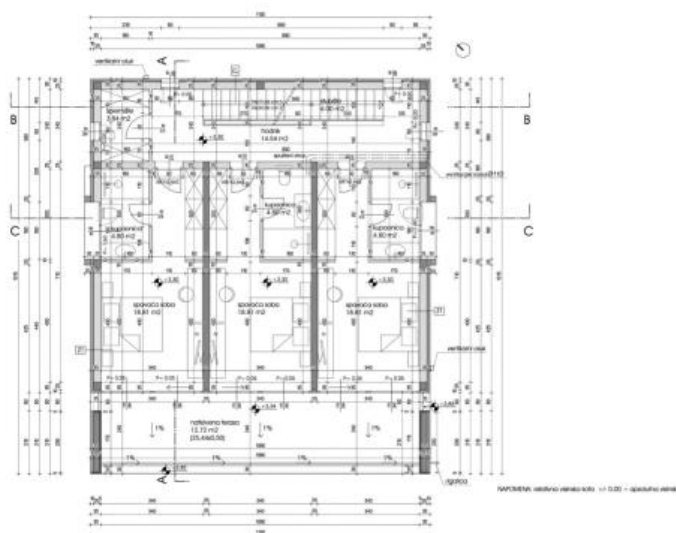
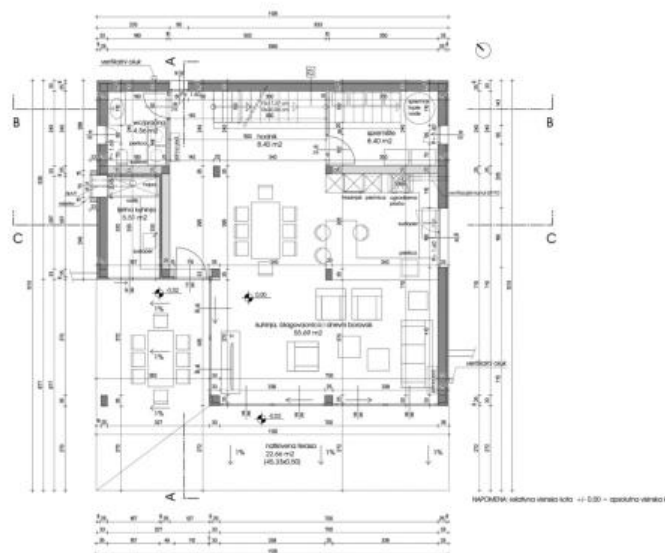
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

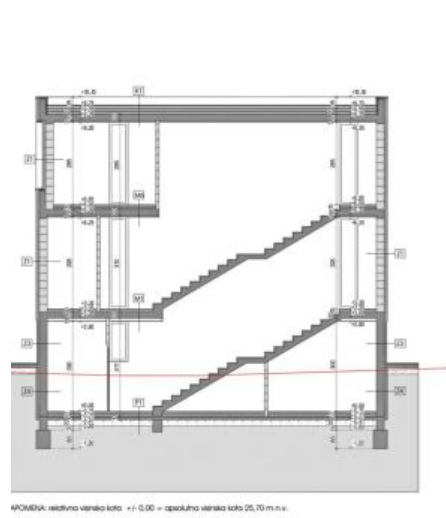
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Banjole, Isztria







Telek

Banjole, Isztria

