

Telek

Momjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Telekterület

Ár

RE-U-36424

Telek

Isztria > Umag

Momjan

Nem

Nem

13000 m

6003 sqm

€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiemelkedő ingatlanlehetőség: Harmonikus telek három építési engedéllyel, 13 km-re a tengertől!

Egy elbűvölő, mesészerű település szélén található ez a kivételes ingatlan, amely most megvásárolható. Az összevont földterület 6003 nm. négy kataszteri telket ölel fel, amely a harmonikus adottságok és a fejlesztési potenciál egyedülálló keverékét kínálja.

Az ingatlan mintegy 3.090 m² építési területen kívüli területet és 2.913 m² lakó-építési területet foglal magában a területrendezési dokumentációban foglaltak szerint. Az építési rész három különálló kataszteri telekre van osztva, amelyek mindegyike lakóépület és kiegészítő építmények, köztük uszodák, jóváhagyott építési engedéllyel rendelkeznek.

Ezeket az otthonokat átgondoltan úgy tervezték, hogy kényelmes, különálló lakóegységek legyenek, egy lakóegységgel két emeleten. Az építészeti stílust és a dizájnt gondosan úgy alakították ki, hogy zökkenőmentesen illeszkedjenek a környező környezetbe és tájba.

Kiváló elhelyezkedésének, kedvező formájának, kialakításának, valamint minden szükséges engedélynek és dokumentációnak köszönhetően ez a telek páratlan fejlődési lehetőséget kínál.

Az ingatlant jogi személy kínálja eladásra.

Lépjen kapcsolatba velünk még ma további részletekért vagy megtekintés időpontjának egyeztetéséhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
108 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
211 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

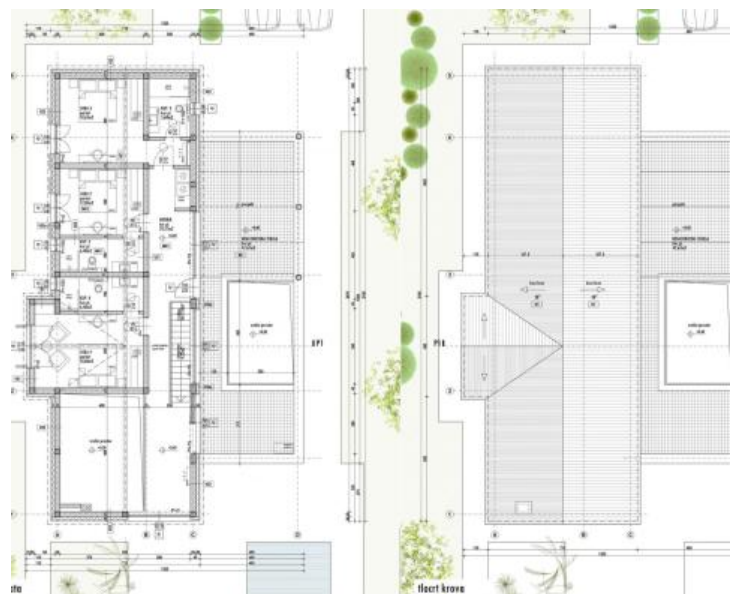
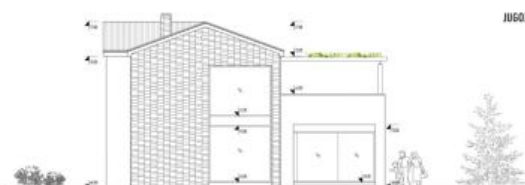
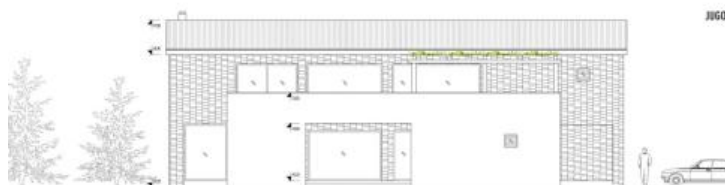
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

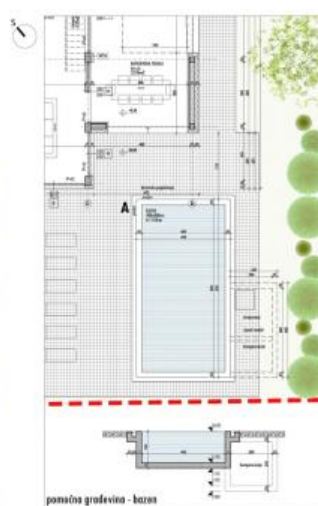
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Momjan, Isztria







Telek

Momjan, Isztria

