

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-36531
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7500 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 320 000

Eladó ház medencével Labin külvárosában, kb. 7,5 km-re a tengertől!

Egy békés külvárosi környezetben, Labin városának közelében található ez a bájos ház, amely nyugalmat kínál távol a zajtól és a tömegtől, miközben közel marad a bevásárlási, kulturális, oktatási és szabadidős létesítményekhez.

A teljes terület 140 nm. A telek 1200 nm.

Az ingatlan jellemzői

Ez az időtlen tervezésű otthon az egyszerű, de elegáns építészet szépségét mutatja be. Az egyszintes lakóépületnek tervezték, ízlésesen berendezett és jól felszerelt lakótérrel, amely a kényelemre és a funkcionalitásra összpontosít. A világos, szellős belső tér maximalizálja a természetes fényt és a meleget egész nap, és barátságos légkört biztosít.

• Belső elrendezés:

- Tágas nappali.
- Nyitott konyha és étkező, hozzáféréssel a fedett teraszhoz.
- Három kényelmes hálószoba.
- Két modern fürdőszoba.
- Külön szauna helyiség.
- Csatolt garázs.

• Szabadtéri tér:

- Parkosított és bekerített udvar a magánéletért és a hangulatért.
- Úszómedence (38 m²) napozóterasszal.
- Pergolával fedett társalgó a szabadtéri pihenéshez.

Miért válassza ezt az ingatlant?

A kiváló elhelyezkedés, a funkcionális belső és külső elrendezéssel kombinálva ideálissá teszi ezt az ingatlant:

- **Kényelmes családi élet** minden szükséges kényelemmel.
- **Befektetési lehetőség** egy jövedelmező turisztikai bérbeadáshoz.

Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy megbeszéljük ezt a gyönyörű ingatlant Labin közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3251 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



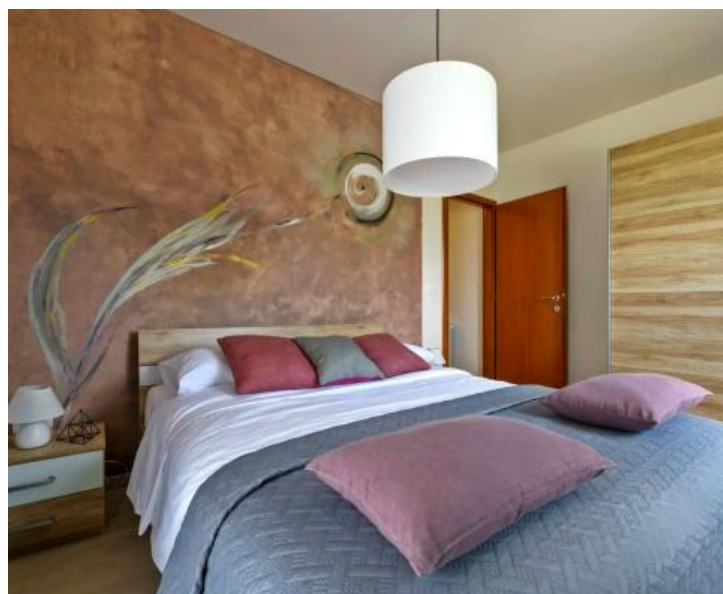
Villa

Labin, Isztria



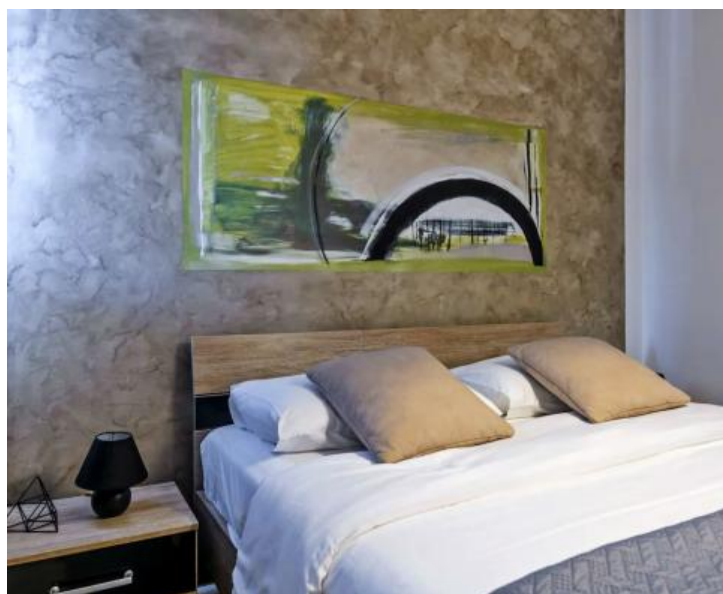
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

