

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-36519

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

362 sqm

Telekterület

667 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 899 000

Exkluzív ház mindössze 200 méterre a strandtól a szupernépszerű Rovinjban!

Rovinj festői és elbűvölő városa, Isztria egyik legvonzóbb úti célja, és az UNESCO által védett történelmi óvárossal büszkélkedhet. Régóta inspirálja a romantikusokat és a művészeket, és Horvátország egyik legfejlettebb turisztikai helyszíne.

Az Isztria nyugati partján található Rovinj egyedülállóan tagolt szigetcsoportjáról ismert, amely 14 szigetet és hat szigetet tartalmaz 67 kilométeres partszakaszon, amely védett természeti örökség. Lenyűgöző tengerpartjával, enyhe mediterrán mikroklímájával, kiváló gasztronómiájával, egész évben zajló kulturális rendezvényeivel és a helyiek fogadtatásával Rovinj valóban varázslatos úti cél.

Egy kis öbölben, védett parkerdő árnyékában található ez az exkluzív ház, mindössze 200 méterre a strandtól, most eladó.

A villa összterülete 362 nm, a telek 667 nm.

Az ingatlan kivételes fekvése mellett modern építészeti dizájnnal és csúcsmínőségű kivitelezéssel rendelkezik, amely hosszú távú elégedettséget és minőségi életet biztosít.

Az ingatlan adatai:

A tágas ház három szintet ölel fel – pincében, földszinten és első emeleten –, és a következőket tartalmazza:

- Egy nappali rész
- Hat hálószo
- Otthoni iroda
- Négy fürdőszoba és két vendég WC
- Szoba szaunával és zuhanyzóval
- Három tárolóhely

A bekerített udvar egy mediterrán oázis, amely békét és magánéletet kínál.

Kiváló elhelyezkedésével, átgondolt elrendezésével és bőséges kényelmével ez az ingatlan tökéletes nyugodt családi élethez, vagy befektetésnek idegenforgalmi bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Rovinj, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinj, Isztria



Ár/m²:
5246 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3677 €

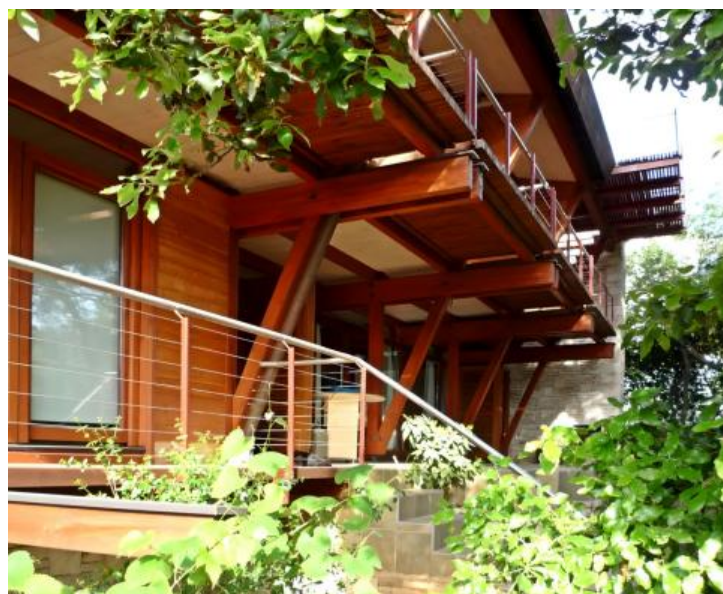
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3348 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

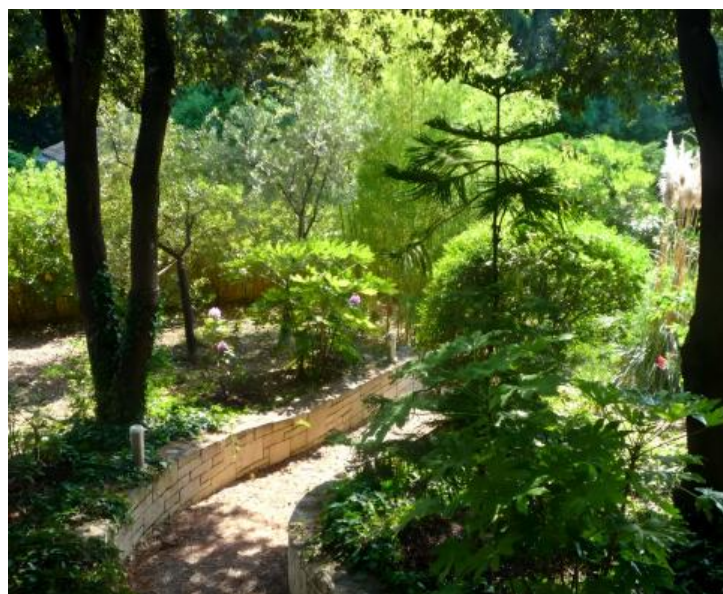
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

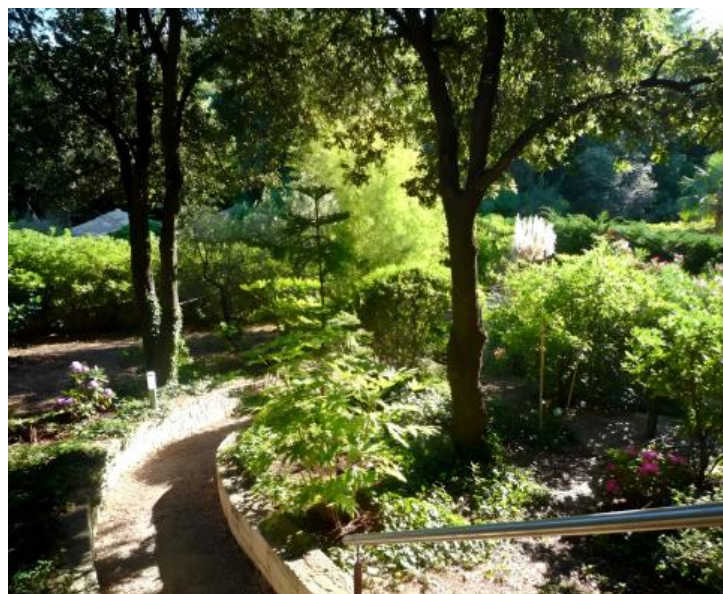
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

