

Ház

Murter, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30099
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Murter
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	430 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 425 000

Csodálatos 1. soros ház Murteren eladó!

A Beauitul strand közvetlenül az ingatlan előtt található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A ház teljes területe 110 nm. A telek 430 nm.

Az eredetileg 1997-ben épült ingatlan 2020-2021-ben teljes körűen fel lett újítva.

Az ingatlan előnye 6 parkolóhely.

További információ:

- A háznak városi víz bekötése van
- Nincs csatorna, csak a szeptikus tartály
- A ház építési és használati engedéllyel rendelkezik

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Murter, Dalmácia



Ár/m²:
3864 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3826 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4537 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Murter, Dalmácia



Ház

Murter, Dalmácia

