



ID Kód	RE-U-36260
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	700 m
Telekterület	3270 sqm
Ár	€ 612 000

Építési telek eladó Rovinjban - Ideális turizmusfejlesztéshez, mindössze 700 méterre a tengertől!

Rovinjban, a horvát turizmus nagy múltú bajnokában, a legtöbb belföldi és külföldi vendégéjszakával rendelkező **3270 m²-es építési telek** fantasztikus fejlődési lehetőséget kínál a virágzó idegenforgalmi ágazatban.

Az ingatlan részletei

A telek Rovinj **turisztikai és gazdasági övezetében** található, amelyet a város általános és területfejlesztési terve szabályoz. A következőkre van kijelölve:

- **T1** : Szállodaépítés
- **T2** : Turisztikai üdülőépítés
- **T3** : Turisztikai tábor építés

Ezek a kijelölések lehetővé teszik az említett létesítmények fejlesztését. Az építési engedélyek gyorsan beszerezhetők, lehetővé téve a projektek gyors kivitelezését, felkészülve a turisztikai szezonra.

Infrastruktúra

- **Víz és villany** : A telek közvetlen közelében van

Elhelyezkedés

- **Távolság a tengertől** : kb. **700 méter** (légvonalban)
- **Távolság a városközponttól** : Körülbelül **4,5 km**
- A **Polari település** közelében található telek könnyen megközelíthető, népszerű turisztikai létesítményekkel körülvéve.

Tulajdon

Az ingatlanak **egyértelmű és szervezett tulajdonjoga** van, így a vásárlás folyamata egyszerű.

Környék

A környéken a szezonban **nagy a turisták gyakorisága**, a közelben különféle látnivalók és szolgáltatások találhatóak, ami növeli vonzerejét a potenciális fejlesztési projektek számára.

Telek

Rovinj, Isztria



Ez a telek ideális azok számára, akik szállodát, butikhotelt, apartmant vagy bérelhető medencés villát szeretnének építeni Horvátország egyik legnépszerűbb turisztikai célpontjában.

Bővebb információért vagy megtekintés megszervezéséért keressen minket.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
191 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
166 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria



Telek

Rovinj, Isztria

